

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Ropka tn 1 // Võru tn 156a korteriühistu

registrikood: 80429254

telefon: +372 5275580

e-posti aadress: voru156a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Ropka tn 1 // Võru tn 156a on kantud mittetulundusühingute registrisse 06.12.2017.aastal. Korteriühistu on korterimandiseaduses sätestatud korterimanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. . Ühistu juhatusele tasu makstud ei ole. Töötajad puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 392	1 020
Nõuded ja ettemaksed	953	183
Kokku käibevarad	2 345	1 203
Kokku varad	2 345	1 203
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	220	152
Kokku lühiajalised kohustised	220	152
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	174	174
Kokku pikaajalised kohustised	174	174
Kokku kohustised	394	326
Netovara		
Reservid	1 440	720
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	157	0
Aruandeaasta tulem	354	157
Kokku netovara	1 951	877
Kokku kohustised ja netovara	2 345	1 203

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 719	1 435
Kokku tulud	1 719	1 435
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 362	-1 278
Muud kulud	-3	0
Kokku kulud	-1 365	-1 278
Põhitegevuse tulem	354	157
Aruandeaasta tulem	354	157

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 668	2 146
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 293	-1 126
Muud rahavood põhitegevusest	-3	0
Kokku rahavood põhitegevusest	372	1 020
Kokku rahavood	372	1 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 020	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	372	1 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 392	1 020

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		157	157
Asutajate ja liikmete sissemaksed	720		720
31.12.2018	720	157	877
Aruandeaasta tulem		354	354
Asutajate ja liikmete sissemaksed	720		720
31.12.2019	1 440	511	1 951

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ropka tn.1/Võru 156a 2019.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täendav Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Maksustamine

Maksude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist, ning maksude deklareerimisel lähtutakse väljamakse tegemise kuust.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1..	238 EUR
2..	161 EUR
1..	346 EUR
1a.	324 EUR
2..	346 EUR
3..	312 EUR
3a.	385 EUR
4..	326 EUR
Kokku:	2438 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Tartu linn, Ropka tn 1 // Võru tn 156a korteriühistu (registrikood: 80429254) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS VÕSSO	Juhatuse liige	06.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275580
E-posti aadress	voru156a@gmail.com