

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Ropka tn 1 // Võru tn 156a korteriühistu

registrikood: 80429254

telefon: +372 5275580

e-posti aadress: voru156a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Ropka tn 1 // Võru tn 156a on kantud mittetulundusühingute registrisse 06.12.2017.aastal. Korteriühistu on korterimandiseaduses sätestatud korterimanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu juhatusele tasu makstud ei ole. Töötajad puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 838	1 392
Nõuded ja ettemaksed	1 673	953
Kokku käibevarad	4 511	2 345
Kokku varad	4 511	2 345
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	510	220
Kokku lühiajalised kohustised	510	220
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	174	174
Kokku pikaajalised kohustised	174	174
Kokku kohustised	684	394
Netovara		
Reservid	2 820	1 440
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	511	157
Aruandeaasta tulem	496	354
Kokku netovara	3 827	1 951
Kokku kohustised ja netovara	4 511	2 345

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 602	1 719
Kokku tulud	3 602	1 719
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 101	-1 362
Muud kulud	-5	-3
Kokku kulud	-3 106	-1 365
Põhitegevuse tulem	496	354
Aruandeaasta tulem	496	354

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 262	1 668
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 811	-1 293
Muud rahavood põhitegevusest	-5	-3
Kokku rahavood põhitegevusest	1 446	372
Kokku rahavood	1 446	372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 392	1 020
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 446	372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 838	1 392

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	720	157	877
Aruandeaasta tulem		354	354
Asutajate ja liikmete sissemaksed	720		720
31.12.2019	1 440	511	1 951
Aruandeaasta tulem		496	496
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 380		1 380
31.12.2020	2 820	1 007	3 827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ropka tn.1//Võru 156a 2020.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täendav Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Maksustamine

Maksude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist, ning maksude deklareerimisel lähtutakse väljamakse tegemise kuust.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
8	4982 EUR
Kokku:	4982 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2021

Tartu linn, Ropka tn 1 // Võru tn 156a korteriühistu (registrikood: 80429254) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS VÕSSO	Juhatuse liige	02.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275580
E-posti aadress	voru156a@gmail.com