

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kungla tn 12a korteriühistu

registrikood: 80428255

telefon: +372 56631336

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ühingu eesmärgiks on Tallinnas, Kungla 12a asuvate korterimandite ühine majandamine ja ühingu liikmete ühine esindamine.

Aruandeperioodil juhtis ühingu tegevust 3-liikmeline juhatus.

Korteriühinust võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuseliige. Igapäevast hooldamist, haldamist ja majandamist korraldab juhatus.

2020.a. jätkab ühingu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühingu liikmetele ühingu juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 610	3 905	
Nõuded ja ettemaksed	8 335	8 656	2
Kokku käibevarad	13 945	12 561	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 530	10 691	2
Kokku põhivarad	6 530	10 691	
Kokku varad	20 475	23 252	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 161	4 017	4
Võlad ja ettemaksed	484	533	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 364	6 439	8
Kokku lühiajalised kohustised	12 009	10 989	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 530	10 691	4
Kokku pikaajalised kohustised	6 530	10 691	
Kokku kohustised	18 539	21 680	
Netovara			
Reservkapital	437	437	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 135	0	
Aruandeaasta tulem	364	1 135	
Kokku netovara	1 936	1 572	
Kokku kohustised ja netovara	20 475	23 252	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 619	7 644	9
Muud tulud	0	98	10
Kokku tulud	5 619	7 742	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 351	-3 022	
Mitmesugused tegevuskulud	-886	-566	11
Tööjõukulud	-2 489	-2 282	12
Muud kulud	-72	0	13
Kokku kulud	-4 798	-5 870	
Põhitegevuse tulem	821	1 872	
Intressikulud	-457	-737	
Aruandeaasta tulem	364	1 135	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 070	11 395
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 402	-5 175
Väljamaksed töötajatele	-2 489	-1 991
Muud rahavood põhitegevusest	0	-14 295
Kokku rahavood põhitegevusest	6 179	-10 066
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	18 260
Saadud laenude tagasimaksed	-4 017	-3 552
Makstud intressid	-457	-737
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 474	13 971
Kokku rahavood	1 705	3 905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 905	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 705	3 905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 610	3 905

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 135	1 135
Muud muutused netovaras	437		437
31.12.2018	437	1 135	1 572
Aruandeaasta tulem		364	364
31.12.2019	437	1 499	1 936

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev dokument on Tallinn, Kungla tn 12a korteriühistu (80428255) 2019. aasta majandusaruanne. Aruanne koosneb juhatuse tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest. Raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Aruande andmed on esitatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2018. aasta bilansis ja lisades oleks pidanud lühiajaliste laenuõuete ja -kohustistena näitama 4154 asemel 4017 eurot ning pikaajaliste laenuõuete ja -kohustistena 10554 euro asemel 10691 eurot.

Raha

Rahana on aruandes kajastatud pangakonto jääki.

Tulud

Tulud on aruandes kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandes kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Ettemaksed	34	34	
Tulevaste perioodide kulud	34	34	
Jooksvad nõuded liikmete vastu	4 140	4 140	
Tulevased laenuõuded liikmete vastu	10 691	4 161	6 530
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 865	8 335	6 530

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Ettemaksed	27	27	
Tulevaste perioodide kulud	27	27	
Jooksvad nõuded liikmete vastu	4 612	4 612	
Tulevased laenuõuded liikmete vastu	14 708	4 017	10 691
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 347	8 656	10 691

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	31	31
Sotsiaalmaks	51	51
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83	83

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
18-009403-JI	10 691	4 161	6 530	
Pikaajalised laenud kokku	10 691	4 161	6 530	
Laenukohustised kokku	10 691	4 161	6 530	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
18-009403-JI	14 708	4 017	10 691	
Pikaajalised laenud kokku	14 708	4 017	10 691	
Laenukohustised kokku	14 708	4 017	10 691	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	144	144
Võlad töövõtjatele	124	124
Maksuvõlad	83	83
Muud võlad	83	83
Muud viitvõlad	83	83
Ettemaksed liikmetelt	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	484	484

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	243	243
Võlad töövõtjatele	124	124
Maksuvõlad	83	83
Muud võlad	83	83
Muud viitvõlad	83	83
Kokku võlad ja ettemaksed	533	533

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tallinna Jäätmekekeskus	49	40
Ragn-Sells AS	18	17
Eesti Energia AS	16	13
AS Tallinna Vesi	61	104
Korteriühistu Kungla 12	0	69
Kokku võlad tarnijatele	144	243

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	124	124
Kokku võlad töövõtjatele	124	124

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	7 538	6 351	-3 989	-3 461	6 439
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 538	6 351	-3 989	-3 461	6 439
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 538	6 351	-3 989	-3 461	6 439
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	6 439	6 351	-4 017	-1 409	7 364
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 439	6 351	-4 017	-1 409	7 364
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 439	6 351	-4 017	-1 409	7 364

Tulemiaruanes kajastatud remondikulud ning laenuintresside katteks läinud raha.

Tagasti makstud summades sisalduvad laenu põhiosa maksed.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 625	2 625
Haldustasud	1 260	1 260
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	952	2 724
Tasud laenukulude katteks	457	737
Kindlustus	325	298
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 619	7 644

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalmaksete vahe		98
Kokku muud tulud		98

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Koolituskulud	95	0
Hoolduskulud	32	108
Haldusteenus	500	458
Raamatupidamisteenused	251	0
Pangateenused	8	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	886	566

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 860	1 705
Sotsiaalmaksud	614	577
Kokku tööjõukulud	2 474	2 282
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2019
Kommunaalmaksete vahe	72
Kokku muud kulud	72

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kungla 12a-10	800 EUR
Kungla 12a-11	944 EUR
Kungla 12a-12	801 EUR
Kungla 12a-13	787 EUR
Kungla 12a-14	593 EUR
Kungla 12a-15	940 EUR
Kungla 12a-16	732 EUR
Kungla 12a-17	776 EUR
Kungla 12a-18	811 EUR
Kungla 12a-19	757 EUR
Kungla 12a-20	781 EUR
Kungla 12a-21	886 EUR
Kungla 12a-22	594 EUR
Kungla 12a-23	735 EUR
Kungla 12a-24	791 EUR
Kungla 12a-25	819 EUR
Kokku:	12547 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2020

Tallinn, Kungla tn 12a korteriühistu (registrikood: 80428255) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEEME RÕÕS	Juhatuse liige	05.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56631336
E-posti aadress	neeme@rnfeurope.ee