

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kungla tn 12a korteriühistu

registrikood: 80428255

telefon: +372 56631336

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Kungla 12a asuvate korterimandite ühine majandamine ja ühistu liikmete ühine esindamine.

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 3-liikmeline juhatus.

Korteriühistust võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige. Igapäevast hooldamist, haldamist ja majandamist korraldab juhatus.

Tuleval aastal jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ühistu juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 062	5 610	
Nõuded ja ettemaksed	7 539	8 335	2
Kokku käibevarad	16 601	13 945	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 218	6 530	2
Kokku põhivarad	2 218	6 530	
Kokku varad	18 819	20 475	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 312	4 161	4
Võlad ja ettemaksed	586	484	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 838	7 364	8
Kokku lühiajalised kohustised	13 736	12 009	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 218	6 530	4
Kokku pikaajalised kohustised	2 218	6 530	
Kokku kohustised	15 954	18 539	
Netovara			
Reservkapital	437	437	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 499	1 135	
Aruandeaasta tulem	929	364	
Kokku netovara	2 865	1 936	
Kokku kohustised ja netovara	18 819	20 475	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 926	5 619	9
Kokku tulud	4 926	5 619	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-809	-1 351	8
Mitmesugused tegevuskulud	-295	-886	10
Tööjõukulud	-2 489	-2 489	11
Muud kulud	-91	-72	12
Kokku kulud	-3 684	-4 798	
Põhitegevuse tulem	1 242	821	
Intressikulud	-313	-457	
Aruandeaasta tulem	929	364	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 292	13 070
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 877	-4 402
Väljamaksed töötajatele	-2 489	-2 489
Kokku rahavood põhitegevusest	7 926	6 179
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 161	-4 017
Makstud intressid	-313	-457
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 474	-4 474
Kokku rahavood	3 452	1 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 610	3 905
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 452	1 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 062	5 610

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	437	1 135	1 572
Aruandeaasta tulem		364	364
31.12.2019	437	1 499	1 936
Aruandeaasta tulem		929	929
31.12.2020	437	2 428	2 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev dokument on Tallinn, Kungla tn 12a korteriühistu (80428255) 2020. aasta majandusaruanne. Aruanne koosneb juhatuse tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest. Raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Aruande andmed on esitatud eurodes.

Raha

Rahana on aruandes kajastatud pangakonto jääki.

Tulud

Tulud on aruandes kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandes kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Ettemaksed	34	34	
Tulevaste perioodide kulud	34	34	
Jooksvad nõuded liikmete vastu	3 193	3 193	
Tulevased laenunõuded liikmete vastu	6 530	4 312	2 218
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 757	7 539	2 218
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Ettemaksed	34	34	
Tulevaste perioodide kulud	34	34	
Jooksvad nõuded liikmete vastu	4 140	4 140	
Tulevased laenunõuded liikmete vastu	10 691	4 161	6 530
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 865	8 335	6 530

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	31	31
Sotsiaalmaks	51	51
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83	83

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
18-009403-JI	6 530	4 312	2 218	
Pikaajalised laenud kokku	6 530	4 312	2 218	
Laenukohustised kokku	6 530	4 312	2 218	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
18-009403-JI	10 691	4 161	6 530	
Pikaajalised laenud kokku	10 691	4 161	6 530	
Laenukohustised kokku	10 691	4 161	6 530	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	117	117	6
Võlad töövõtjatele	124	124	7
Maksuvõlad	83	83	3
Muud võlad	83	83	
Muud viitvõlad	83	83	
Ettemaksed liikmetelt	179	179	
Kokku võlad ja ettemaksed	586	586	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	144	144	6
Võlad töövõtjatele	124	124	7
Maksuvõlad	83	83	3
Muud võlad	83	83	
Muud viitvõlad	83	83	
Ettemaksed liikmetelt	50	50	
Kokku võlad ja ettemaksed	484	484	

Maksuvõlad on detsembris makstud palkadelt arvestatud maksud. Muud viitvõlad on detsembris arvestatud ja veel välja maksmata palkadelt arvestatud maksud.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tallinna Jäätmekekeskus	6	49
Ragn-Sells AS	26	18
Eesti Energia AS	12	16
AS Tallinna Vesi	47	61
Eesti Keskkonnateenused AS	26	0
Kokku võlad tarnijatele	117	144

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	124	124
Kokku võlad töövõtjatele	124	124

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	6 439	6 351	-4 017	-1 409	7 364
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 439	6 351	-4 017	-1 409	7 364
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 439	6 351	-4 017	-1 409	7 364
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	7 364	6 351	-4 161	-716	8 838
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 364	6 351	-4 161	-716	8 838
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 364	6 351	-4 161	-716	8 838

Tulemiaruanes kajastatud remondikulud ning laenuintresside katteks läinud raha.

Tagasti makstud summades sisalduvad laenu põhiosa maksed.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 624	2 625
Haldustasud	1 260	1 260
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	403	952
Tasud laenukulude katteks	313	457
Kindlustus	326	325
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 926	5 619

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Koolituskulud	0	95
Hoolduskulud	0	32
Haldusteenus	0	500
Raamatupidamisteenused	290	251
Pangateenused	5	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	295	886

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 860	1 860
Sotsiaalmaksud	629	629
Kokku tööjõukulud	2 489	2 489
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalmaksete vahe	91	72
Kokku muud kulud	91	72

Kommunaalmaksete vahe tuleb sellest, et vee eest makstakse vastavalt esitatud näitudele ja vahe jaotamist ei toimu.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kungla 12a-10	771 EUR
Kungla 12a-11	856 EUR
Kungla 12a-12	762 EUR
Kungla 12a-13	790 EUR
Kungla 12a-14	592 EUR
Kungla 12a-15	899 EUR
Kungla 12a-16	774 EUR
Kungla 12a-17	759 EUR
Kungla 12a-18	788 EUR
Kungla 12a-19	744 EUR
Kungla 12a-20	744 EUR
Kungla 12a-21	852 EUR
Kungla 12a-22	592 EUR
Kungla 12a-23	734 EUR
Kungla 12a-24	778 EUR
Kungla 12a-25	810 EUR
Kokku:	12245 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Kungla tn 12a korteriühistu (registrikood: 80428255) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEEME RÕÕS	Juhatuse liige	23.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56631336
E-posti aadress	neeme@rnfeurope.ee