

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kungla tn 12a korteriühistu

registrikood: 80428255

telefon: +372 56631336

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalmaksete vahe 2022	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tallinn, Kungla tn 12a korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas aadressil Kungla tn 12a asuva elamu majandamine ning korteriomanike ühiste huvide esindamine. Ühistu juhatus korraldab hoone haldust, hooldust ja remonti ning kommunaalteenuste vahendamist korteriomanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 286	8 775	
Nõuded ja ettemaksed	3 247	5 458	2
Kokku käibevarad	9 533	14 233	
Kokku varad	9 533	14 233	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 218	
Võlad ja ettemaksed	656	582	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 342	8 170	7
Kokku lühiajalised kohustised	5 998	10 970	
Kokku kohustised	5 998	10 970	
Netovara			
Reservkapital	437	437	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 826	2 428	
Aruandeaasta tulem	272	398	
Kokku netovara	3 535	3 263	
Kokku kohustised ja netovara	9 533	14 233	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 171	6 917	8
Muud tulud	392	0	
Kokku tulud	11 563	6 917	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 344	-2 951	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 435	-796	10
Tööjõukulud	-2 489	-2 489	11
Muud kulud	0	-121	
Kokku kulud	-11 268	-6 357	
Põhitegevuse tulem	295	560	
Intressikulud	-23	-162	
Aruandeaasta tulem	272	398	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 972	12 041
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	96	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 178	-5 365
Väljamaksed töötajatele	-2 489	-2 489
Muud rahavood põhitegevusest	351	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-248	4 187
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 218	-4 312
Makstud intressid	-23	-162
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 241	-4 474
Kokku rahavood	-2 489	-287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 775	9 062
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 489	-287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 286	8 775

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	437	2 428	2 865
Aruandeaasta tulem		398	398
31.12.2021	437	2 826	3 263
Aruandeaasta tulem		272	272
31.12.2022	437	3 098	3 535

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev dokument on Tallinn, Kungla tn 12a korteriühistu (80428255) 2022. aasta majandusaruanne. Aruanne koosneb juhatuse tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest. Raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Aruande andmed on esitatud eurodes.

Raha

Rahana on aruandes kajastatud pangakonto jääki.

Tulud

Tulud on aruandes kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandes kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8	8
Ostjatelt laekumata arved	8	8
Ettemaksed	34	34
Tulevaste perioodide kulud	34	34
Jooksvad nõuded liikmete vastu	3 205	3 205
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 247	3 247
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	34	34
Tulevaste perioodide kulud	34	34
Jooksvad nõuded liikmete vastu	3 206	3 206
Tulevased laenu nõuded liikmete vastu	2 218	2 218
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 458	5 458

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	31	31
Sotsiaalmaks	51	51
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83	83

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	130	130	5
Võlad töövõtjatele	124	124	6
Maksuvõlad	83	83	3
Muud võlad	83	83	
Muud viitvõlad	83	83	
Ettemaksed liikmetelt	236	236	
Kokku võlad ja ettemaksed	656	656	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	157	157	5
Võlad töövõtjatele	124	124	6
Maksuvõlad	83	83	3
Muud võlad	83	83	
Muud viitvõlad	83	83	
Ettemaksed liikmetelt	135	135	
Kokku võlad ja ettemaksed	582	582	

Maksuvõlad on detsembris makstud palkadelt arvestatud maksud. Muud viitvõlad on detsembris arvestatud ja veel välja maksmata palkadelt arvestatud maksud.

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ragn-Sells AS	0	26
Eesti Energia AS	14	24
AS Tallinna Vesi	70	66
Eesti Keskkonnateenused AS	46	41
Kokku võlad tarnijatele	130	157

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	124	124
Kokku võlad töövõtjatele	124	124

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	8 838	6 351	-4 312	-2 707	8 170
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 838	6 351	-4 312	-2 707	8 170
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 838	6 351	-4 312	-2 707	8 170
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	8 170	6 351	-2 218	-6 961	5 342
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 170	6 351	-2 218	-6 961	5 342
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 170	6 351	-2 218	-6 961	5 342

Tulemiaruanes kajastatud remondikulud ning laenuintresside katteks läinud raha.

Tagasi makstud summades sisalduvad laenu põhiosa maksed.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 624	2 624
Haldustasud	1 260	1 260
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 938	2 545
Tasud laenukulude katteks	23	162
Kindlustus	326	326
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 171	6 917

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	6 938	2 545
Hoone kindlustus	406	406
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 344	2 951

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus	1 120	500
Raamatupidamisteenused	307	290
Pangateenused	8	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 435	796

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 860	1 860
Sotsiaalmaksud	629	629
Kokku tööjõukulud	2 489	2 489
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

**Kommunaalmaksete vahe: KÜ Kungla 12a,
01.01.2022-31.12.2022**

(eurodes)

02.06.2023 11:19

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	1410.84	4100	Kommunaalkulud	1370.85	39.99
EL	Elekter	166.48	EL	Elekter	166.35	0.13
PR	Prügivedu	644.53	PR	Prügivedu	552.97	91.56
VE	Vesi ja kanalisatsioon	599.83	VE	Vesi	651.53	-51.70

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kungla 12a-10	785 EUR
Kungla 12a-11	784 EUR
Kungla 12a-12	734 EUR
Kungla 12a-13	779 EUR
Kungla 12a-14	582 EUR
Kungla 12a-15	844 EUR
Kungla 12a-16	719 EUR
Kungla 12a-17	739 EUR
Kungla 12a-18	780 EUR
Kungla 12a-19	758 EUR
Kungla 12a-20	718 EUR
Kungla 12a-21	793 EUR
Kungla 12a-22	582 EUR
Kungla 12a-23	721 EUR
Kungla 12a-24	757 EUR
Kungla 12a-25	792 EUR
Kokku:	11867 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Tallinn, Kungla tn 12a korteriühistu (registrikood: 80428255) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEEME RÕÕS	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56631336
E-posti aadress	neeme@rnfeurope.ee