

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.11.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saaremaa vald, Valjala alevik, Posti tn 14 korteriühistu

registrikood: 80428232

telefon: +372 56256892

e-posti aadress: kyposti14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Posti 14 asutati 2017. aasta novembris. Korteriühistu ülesandeks on Valjala alevis Posti 14 asuva 12 korteriga kortermaja ja selle juurde kuuluva maa üldine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Posti 14 juhatuses on 3 liiget, kes korraldavad ühiskondlikel alustel korteriühistu tööd ning töötasu selle eest ei maksta. 2019 aastal on plaanis alustada maja trepikodade renoveerimisega. Muud väiksemad remondid tehakse oma jõududega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	27.11.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 420	0	
Nõuded ja ettemaksed	824	1 893	
Kokku käibevarad	7 244	1 893	
Kokku varad	7 244	1 893	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	174	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 924	0	2
Kokku lühiajalised kohustised	4 098	0	
Kokku kohustised	4 098	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 893	1 893	
Aruandeaasta tulem	1 253	0	
Kokku netovara	3 146	1 893	
Kokku kohustised ja netovara	7 244	1 893	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	27.11.2017 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 135	3
Kokku tulud	2 135	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-882	4
Kokku kulud	-882	
Põhitegevuse tulem	1 253	
Aruandeaasta tulem	1 253	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	27.11.2017 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1 253
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-444
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2
Muud rahavood põhitegevusest	3 720
Kokku rahavood põhitegevusest	4 527
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 893
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 893
Kokku rahavood	6 420
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 420

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
27.11.2017	1 893		1 893
27.11.2017	1 893		1 893
Aruandeaasta tulem		1 253	1 253
31.12.2018	1 893	1 253	3 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Posti 14 asutati 27.11.2017a

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse nõudeid korteriomani ke vastu.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriomani ke lt laekunud summasid.

Kulud

Kuludena kajastatakse korteriühistu kulusid tegevuseks.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed ja nende lähisugulased.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
remondifond	3 924	3 924
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 924	3 924
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 924	3 924

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	27.11.2017 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 806
muud ühekordsed tulud	329
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 135

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	27.11.2017 - 31.12.2018
Energia	67
Elektrienergia	67
Mitmesugused bürookulud	455
Riiklikud ja kohalikud maksud	7
korrashoiukulud	281
muruniitmine	72
Kokku mitmesugused tegevuskulud	882

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	27.11.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	27.11.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	824	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	453 EUR
2	867 EUR
3	518 EUR
4	454 EUR
5	825 EUR
6	450 EUR
7	485 EUR
8	597 EUR
9,12	1221 EUR
10	476 EUR
11	730 EUR
Kokku:	7076 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2019

Saaremaa vald, Valjala alevik, Posti tn 14 korteriühistu (registrikood: 80428232) 27.11.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MÄEOTS	Juhatuse liige	05.07.2019
MAIRE VÄESTER	Juhatuse liige	05.07.2019
MIHKEL KOIT	Juhatuse liige	05.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56256892
E-posti aadress	kyposti14@gmail.com