

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saaremaa vald, Valjala alevik, Posti tn 14 korteriühistu

registrikood: 80428232

telefon: +372 56256892

e-posti aadress: kyposti14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Posti 14 asutati 2017. aasta novembris. Korteriühistu ülesandeks on Valjala alevis Posti 14 asuva 12 korteriga kortermaja ja selle juurde kuuluva maa üldine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Posti 14 juhatuses on 3 liiget, kes korraldavad ühiskondlikel alustel korteriühistu tööd ning töötasu selle eest ei maksta. 2019 aastal vahetati trepikodade uksed ja aknad. Muud väiksemad remondid tehakse oma jõududega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 673	6 420
Nõuded ja ettemaksed	887	824
Kokku käibevarad	7 560	7 244
Kokku varad	7 560	7 244
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	156	174
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 802	3 924
Kokku lühiajalised kohustised	3 958	4 098
Kokku kohustised	3 958	4 098
Netovara		
Reservkapital	1 893	1 893
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 253	0
Aruandeaasta tulem	456	1 253
Kokku netovara	3 602	3 146
Kokku kohustised ja netovara	7 560	7 244

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 925	2 135	2
Annetused ja toetused	2 500	0	
Kokku tulud	11 425	2 135	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 721	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 248	-882	
Kokku kulud	-10 969	-882	
Põhitegevuse tulem	456	1 253	
Aruandeaasta tulem	456	1 253	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	456	1 253
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62	-444
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-18	-2
Muud rahavood põhitegevusest	-123	3 720
Kokku rahavood põhitegevusest	253	4 527
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 893
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 893
Kokku rahavood	253	6 420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 420	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	253	6 420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 673	6 420

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 893		1 893
Aruandeaasta tulem		1 253	1 253
31.12.2018	1 893	1 253	3 146
Aruandeaasta tulem		456	456
31.12.2019	1 893	1 709	3 602

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Posti 14 asutati 27.11.2017a

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriomanikelt laekunud summasid.

Tuludes kajastatakse projektitoetusi, mis on jooksva aastal kasutatud.

Kulud

Kuludena kajastatakse korteriühistu kulusid tegevuseks.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed ja nende lähisugulased.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 704	1 806
muud ühekordsed tulud	0	329
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 221	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 925	2 135

2500 eurot saadi projektitoetuseks Saaremaa Vallavalitsuselt.

7221 eurot kasutati remondifondi raha maja remondiks.

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	42	67
Elektrienergia	42	67
Mitmesugused bürookulud	450	455
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
korrashoiukulud	314	281
muruniitmine	442	72
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 248	882

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.
Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	887	824

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	673 EUR
Korter 2	1118 EUR
Korter 3	774 EUR
Korter 4	686 EUR
korter 5	1020 EUR
korter 6	694 EUR
korter 7	735 EUR
korter 8	893 EUR
korter 9,12	1652 EUR
korter 10	729 EUR
korter 11	1043 EUR
Kokku:	10017 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

Saaremaa vald, Valjala alevik, Posti tn 14 korteriühistu (registrikood: 80428232) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MÄEOTS	Juhatuse liige	25.06.2020
MAIRE VÄESTER	Juhatuse liige	27.06.2020
MIHKEL KOIT	Juhatuse liige	07.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56256892
E-posti aadress	kyposti14@gmail.com