

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saaremaa vald, Valjala alevik, Posti tn 14 korteriühistu

registrikood: 80428232

telefon: +372 56256892

e-posti aadress: kyposti14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Posti 14 asutati 2017. aasta novembris. Korteriühistu ülesandeks on Valjala alevis Posti 14 asuva 12 korteriga kortermaja ja selle juurde kuuluva maa üldine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Posti 14 juhatuses on 3 liiget, kes korraldavad ühiskondlikel alustel korteriühistu tööd ning töötasu selle eest ei maksta. 2022 a tehakse remont, milleks võeti laenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 750	14 262
Nõuded ja ettemaksed	1 058	1 169
Kokku käibevarad	21 808	15 431
Kokku varad	21 808	15 431
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	834	223
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 993	11 469
Kokku lühiajalised kohustised	18 827	11 692
Kokku kohustised	18 827	11 692
Netovara		
Reservkapital	1 893	1 893
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 847	1 709
Aruandeaasta tulem	-759	137
Kokku netovara	2 981	3 739
Kokku kohustised ja netovara	21 808	15 431

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 884	1 963	2
Kokku tulud	3 884	1 963	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 993	-141	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 814	-1 685	3
Kokku kulud	-3 807	-1 826	
Põhitegevuse tulem	77	137	
Muud finantstulud ja -kulud	-836	0	
Aruandeaasta tulem	-759	137	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	77	137
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	112	-282
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 135	7 734
Kokku rahavood põhitegevusest	7 324	7 589
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-836	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-836	0
Kokku rahavood	6 488	7 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 262	6 673
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 488	7 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 750	14 262

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 893	1 709	3 602
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 893	1 709	3 602
Aruandeaasta tulem		137	137
31.12.2020	1 893	1 846	3 739
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 893	1 846	3 739
Aruandeaasta tulem		-759	-759
Asutajate ja liikmete sissemaksed		1	1
31.12.2021	1 893	1 088	2 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Posti 14 asutati 27.11.2017a

KÜ posti 14 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid ja Riigi Raamatupidamise Üldeeskiri.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustised

Pikaajaline laen on võetud maja fassaadi korda tegemiseks ja trepikodade remondiks.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriomanikelt laekunud summasid.

Kulud

Kuludena kajastatakse korteriühistu kulusid tegevuseks.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed ja nende lähisugulased.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 890	1 822
muud ühekordsed tulud		
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 994	141
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 884	1 963

2021 laekus hooldustasudeks 1890 ja remondifondist maja remondiks 1994 eurot

2020 a laekus hooldustasudeks 1822 ja remondifondist kasutati maja remondiks 141 eurot.

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-116	-39
Elektrienergia	-116	-39
Mitmesugused bürookulud	-499	-450
korrashoiukulud	-743	-660
muruniitmine	-456	-536
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 814	-1 685

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.
Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	810 EUR
korter 2	1337 EUR
korter 3	913 EUR
korter 4	852 EUR
korter 5	1175 EUR
korter 6	1052 EUR
korter 7	867 EUR
korter 8	1047 EUR
korter 9,12	1952 EUR
korter 10	878 EUR
korter 11	1249 EUR
Kokku:	12132 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Saaremaa vald, Valjala alevik, Posti tn 14 korteriühistu (registrikood: 80428232) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE VÄESTER	Juhatuse liige	16.06.2022
MARGUS MÄEOTS	Juhatuse liige	22.06.2022
MIHKEL KOIT	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56256892
E-posti aadress	kyposti14@gmail.com