

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saaremaa vald, Valjala alevik, Posti tn 14 korteriühistu

registrikood: 80428232

telefon: +372 56256892

e-posti aadress: kyposti14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Posti 14 asutati 2017. aasta novembris. Korteriühistu ülesandeks on Valjala alevis Posti 14 asuva 12 korteriga kortermaja ja selle juurde kuuluva maa üldine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Posti 14 juhatuses on 3 liiget, kes korraldavad ühiskondlikel alustel korteriühistu tööd ning töötasu selle eest ei maksta. 2022 a tehti remont, milleks võeti 2021a. laenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 634	20 750	
Nõuded ja ettemaksed	77 920	39 189	2
Kokku käibevarad	91 554	59 939	
Kokku varad	91 554	59 939	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 669	3 512	3
Võlad ja ettemaksed	253	834	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 532	17 993	
Kokku lühiajalised kohustised	15 454	22 339	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	73 119	34 619	3
Kokku pikaajalised kohustised	73 119	34 619	
Kokku kohustised	88 573	56 958	
Netovara			
Reservkapital	1 893	1 893	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 088	1 847	
Aruandeaasta tulem	0	-759	
Kokku netovara	2 981	2 981	
Kokku kohustised ja netovara	91 554	59 939	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 609	3 884	4
Kokku tulud	13 609	3 884	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 633	-1 993	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 426	-1 814	5
Kokku kulud	-11 059	-3 807	
Põhitegevuse tulem	2 550	77	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 550	-836	
Aruandeaasta tulem	0	-759	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 550	77
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 732	112
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	31 616	7 135
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 566	7 324
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-2 550	-836
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 550	-836
Kokku rahavood	-7 116	6 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 750	14 262
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 116	6 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 634	20 750

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 893	1 846	3 739
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 893	1 846	3 739
Aruandeaasta tulem		-759	-759
Asutajate ja liikmete sissemaksed		1	1
31.12.2021	1 893	1 088	2 981
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	1 893	1 088	2 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Posti 14 asutati 27.11.2017a

KÜ posti 14 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid ja Riigi Raamatupidamise Üldeeskiri.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustised

Pikaajaline laen on võetud maja fassaadi korda tegemiseks ja trepikodade remondiks.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriomanikelt laekunud summasid.

Kulud

Kuludena kajastatakse korteriühistu kulusid tegevuseks.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed ja nende lähisugulased.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 132	1 132	0	0	
Laenunõuded	76 788	76 788			3
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 920	77 920	0	0	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 058	1 058	0	0	
Laenunõuded	38 131	38 131			3
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 189	39 189	0	0	

Real Nõuded seotud osapoolte vastu kajastatakse tasumata arveid korteriomanikele, koosneb peamiselt detsembrikuu kuludest.

Real Laenunõuded kajastatakse võetud laenu tagasi maksmata osa.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Renoveerimislaen	3 669	3 669		
Lühiajalised laenud kokku	3 669	3 669		
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	73 119		21 957	51 162
Pikaajalised laenud kokku	73 119		21 957	51 162
Laenukohustised kokku	76 788	3 669	21 957	51 162
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Renoveerimislaen	3 512	3 512		
Lühiajalised laenud kokku	3 512	3 512		
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	34 619		21 957	12 662
Pikaajalised laenud kokku	34 619		21 957	12 662
Laenukohustised kokku	38 131	3 512	21 957	12 662

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 545	1 890
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 636	1 994
muudeks kuludeks	1 428	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 609	3 884

2022 laekus halduskuludeks 4545 eurot.

2022 laekus remondifondi 2603 eurot ja remondifondist kasutati maja remondiks 7636 eurot , 1428 eurot remondifondist kasutati laenu intressi tasumiseks ja muru niitmise kulude katteks.

Remondifondi jääk aasta lõpuks 11532 eurot

2021 laekus halduskuludeks 1890 ja remondifondist kasutati maja remondiks 1994 eurot
Remondifondi jääk aasta lõpuks 17993 eurot

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	-333	-116
Elektrienergia	-333	-116
Mitmesugused bürookulud	-697	-499
Riiklikud ja kohalikud maksud	-20	0
korrashoiukulud	-766	-743
muruniitmine	-630	-456
Ahjude puhastamine	-980	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 426	-1 814

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.
Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriühistu juhatusele tasusid ega muid soodustusi ei ole arvestatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	857 EUR
korter 2	1322 EUR
korter 3	954 EUR
korter 4	877 EUR
korter 5	1148 EUR
korter 6	920 EUR
korter 7	923 EUR
korter 8	1098 EUR
korter 9	980 EUR
korter 10	867 EUR
korter 11	1214 EUR
korter 12	1001 EUR
Kokku:	12161 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Saaremaa vald, Valjala alevik, Posti tn 14 korteriühistu (registrikood: 80428232) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KUUSK	Juhatuse liige	29.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitatud.	
MAIRE VÄESTER	Juhatuse liige	29.06.2023
MARGUS MÄEOTS	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56256892
E-posti aadress	kyposti14@gmail.com