

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saaremaa vald, Valjala alevik, Posti tn 14 korteriühistu

registrikood: 80428232

telefon: +372 56256892

e-posti aadress: kyposti14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Posti 14 on asutatud 2017. aasta novembris. Korteriühistu ülesandeks on Valjala alevikus Posti 14 asuva 12 korteriga kortermaja ja selle juurde kuuluva maa üldine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Posti 14 juhatuses on kolm liiget, kes korraldavad ühiskondlikel alustel korteriühistu tööd ja töötasu selle eest ei maksta.

2023. aastal on teostatud järgmised tööd:

- 1) pööningu käigutee ehitus;
- 2) pööningu soojustamine puistevillaga;
- 3) keldri tuulutusavade 2 x 160 mm rajamine;
- 4) vihmaveerennide parandus;
- 5) keldri elektritööd;
- 6) elamu kontrollmõõtmised ja audit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 089	13 634	
Nõuded ja ettemaksed	74 577	77 920	2
Kokku käibevarad	79 666	91 554	
Kokku varad	79 666	91 554	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 669	3 669	3
Võlad ja ettemaksed	230	253	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 771	11 532	
Kokku lühiajalised kohustised	6 670	15 454	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	69 608	73 119	
Kokku pikaajalised kohustised	69 608	73 119	
Kokku kohustised	76 278	88 573	
Netovara			
Reservkapital	1 893	1 893	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 088	1 088	
Aruandeaasta tulem	407	0	
Kokku netovara	3 388	2 981	
Kokku kohustised ja netovara	79 666	91 554	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 531	13 609
Kokku tulud	19 531	13 609
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 363	-7 633
Mitmesugused tegevuskulud	-1 880	-3 426
Kokku kulud	-13 243	-11 059
Põhitegevuse tulem	6 288	2 550
Muud finantstulud ja -kulud	-5 881	-2 550
Aruandeaasta tulem	407	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 288	2 550
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 343	-38 732
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12 295	31 616
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 664	-4 566
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-5 881	-2 550
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 881	-2 550
Kokku rahavood	-8 545	-7 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 634	20 750
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 545	-7 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 089	13 634

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 893	1 088	2 981
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	1 893	1 088	2 981
Aruandeaasta tulem		407	407
31.12.2023	1 893	1 495	3 388

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Posti 14 asutati 27.11.2017a

KÜ posti 14 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustised

Pikaajaline laen on võetud maja fassaadi korda tegemiseks ja trepikodade remondiks.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriomanikelt laekunud summasid.

Kulud

Kuludena kajastatakse korteriühistu kulusid tegevuseks.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed ja nende lähisugulased.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 300	1 300		
Laenunõuded	73 277	73 277		
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 577	74 577		
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 132	1 132	0	0
Laenunõuded	76 788	76 788		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 920	77 920		0

Real Nõuded seotud osapoolte vastu kajastatakse tasumata arveid korteriomanikele, koosneb peamiselt detsembrikuu kuludest.

Real Laenunõuded kajastatakse võetud laenu tagasi maksmata osa.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Renoveerimislaen	3 669	3 669		
Lühiajalised laenud kokku	3 669	3 669		
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	69 608		23 016	46 592
Pikaajalised laenud kokku	69 608		23 016	46 592
Laenukohustised kokku	73 277	3 669	23 016	46 592
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Renoveerimislaen	3 669	3 669		
Lühiajalised laenud kokku	3 669	3 669		
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	73 119		21 957	51 162
Pikaajalised laenud kokku	73 119		21 957	51 162
Laenukohustised kokku	76 788	3 669	21 957	51 162

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 168	4 545
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 363	7 636
muudeks kuludeks	0	1 428
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 531	13 609

2023 laekus halduskuludeks 2678 eurot

2023 laekus remondifondi 2603 eurot. Remondifondist remondiks kasutati 11363 eurot.
Remondifondi jääk aasta lõpuks 2772 eurot

2022 laekus halduskuludeks 4545 eurot.

2022 laekus remondifondi 2603 eurot ja remondifondist kasutati maja remondiks 7636 eurot , 1428 eurot remondifondist kasutati laenu intressi tasumiseks ja muru niitmise kulude katteks.

Remondifondi jääk aasta lõpuks 11532 eurot

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-54	-333
Elektrienergia	-54	-333
Mitmesugused bürookulud	-495	-697
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-20
korrashoiukulud	-791	-766
muruniitmine	-540	-630
Ahjude puhastamine	0	-980
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 880	-3 426

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriühistu juhatusele tasusid ega muid soodustusi ei ole arvestatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1107 EUR
Korter 2	1661 EUR
Korter 3	1241 EUR
Korter 4	1210 EUR
Korter 5	1541 EUR
Korter 6	1249 EUR
Korter 7	1210 EUR
Korter 8	1433 EUR
Korter 9,12	2536 EUR
Korter 10	1203 EUR
Korter 11	1509 EUR
Kokku:	15900 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Saaremaa vald, Valjala alevik, Posti tn 14 korteriühistu (registrikood: 80428232) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MÄEOTS	Juhatuse liige	26.06.2024
TIINA KUUSK	Juhatuse liige	26.06.2024
MAIRE VÄESTER	Juhatuse liige	26.06.2024