

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kadrina vald, Kadrina alevik, Lasteaia tn 3 korteriühistu

registrikood: 80428060

telefon: +372 54582821

e-posti aadress: lasteaia3ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kadrina vald, Kadrina alevik, Lasteaia 3 korteriühistu on asutatud 23.11.2017.a.

2023.a. müügitulu oli 25 840 eurot ja tegevuskulud olid 25 840 eurot.

Aastal 2024 on korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 698	12 659
Nõuded ja ettemaksed	4 258	4 444
Kokku käibevarad	24 956	17 103
Kokku varad	24 956	17 103
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 024	3 743
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 732	11 860
Kokku lühiajalised kohustised	22 756	15 603
Kokku kohustised	22 756	15 603
Netovara		
Reservkapital	2 200	1 500
Kokku netovara	2 200	1 500
Kokku kohustised ja netovara	24 956	17 103

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	25 840	22 378
Kokku tulud	25 840	22 378
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 840	-22 378
Kokku kulud	-25 840	-22 378
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	35 812	29 348
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 773	-24 791
Kokku rahavood põhitegevusest	8 039	4 557
Kokku rahavood	8 039	4 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 659	8 102
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 039	4 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 698	12 659

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	1 500	1 500
31.12.2022	1 500	1 500
Muud muutused netovaras	700	700
31.12.2023	2 200	2 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lasteaia 3 Kadrina on koostanud 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Korteriühistu reservkapitali moodustamisel on lähtutud KrtS § 48.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lasteaia tn 3-1	1814 EUR
Lasteaia tn 3-2	1644 EUR
Lasteaia tn 3-3	1647 EUR
Lasteaia tn 3-4	1905 EUR
Lasteaia tn 3-5	1569 EUR
Lasteaia tn 3-6	2120 EUR
Lasteaia tn 3-7	1634 EUR
Lasteaia tn 3-8	2059 EUR
Lasteaia tn 3-9	1813 EUR
Lasteaia tn 3-10	1923 EUR
Lasteaia tn 3-11	1746 EUR
Lasteaia tn 3-12	2025 EUR
Lasteaia tn 3-13	2008 EUR
Lasteaia tn 3-14	2442 EUR
Lasteaia tn 3-15	2166 EUR
Lasteaia tn 3-16	2455 EUR
Lasteaia tn 3-17	2042 EUR
Lasteaia tn 3-18	2367 EUR
Kokku:	35379 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2024

Kadrina vald, Kadrina alevik, Lasteaia tn 3 korteriühistu (registrikood: 80428060) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KAEGAS	Juhatuse liige	29.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54582821
E-posti aadress	lasteiaia3ky@gmail.com