

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kehтна vald, Kehтна alevik, Kooli tn 15 korteriühistu

registrikood: 80427698

e-posti aadress: kehtna.kooli15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kehtna Kooli 15 alustas elamu haldamist 01. jaanuaril 2018.a. võttes haldamise üle endiselt valitsejalt. Esimese aastal korrastati ja koristati kõik eelmise haldaja poolt tegemata jäetud tööd: välisukse häälestus, eletripaigaldiste korrastus üldruumides, koristatud soojasõlm suurest hulgast sodist ning alustatud avariilise kanalisatsiooni peatrasside väljavahetust.

Juhatus on neljaliikmeline. Vormistatud on käsundusleping juhatuse liikmega, raamatupidajaga ning teenindusleping maja territooriumi korrashoiuks ning niitmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 449	0	2
Nõuded ja ettemaksed	8 766	0	
Kokku käibevarad	46 215	0	
Kokku varad	46 215	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 263	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 263	0	
Kokku kohustised	7 263	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 463	0	
Aruandeaasta tulem	32 489	0	
Kokku netovara	38 952	0	
Kokku kohustised ja netovara	46 215	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	20.11.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 056	0	5
Kokku tulud	47 056	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 415	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 645	0	6
Tööjõukulud	-5 507	0	7
Kokku kulud	-14 567	0	
Põhitegevuse tulem	32 489	0	
Aruandeaasta tulem	32 489	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	20.11.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	32 489	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 766	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 263	0
Kokku rahavood põhitegevusest	30 986	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	6 463	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 463	0
Kokku rahavood	37 449	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 449	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 449	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
20.11.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		32 489	32 489
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 463		6 463
31.12.2018	6 463	32 489	38 952

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kehtna Kooli 15 on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava alusel.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga. Majandustegevuste arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas väärtuses.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kuuekümne korteri omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	37 449	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	224	0
Kohustuslik kogumispension	14	0
Töötuskindlustusmaksed	11	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	249	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 426	6 426	
Võlad töövõtjatele	330	330	
Maksuvõlad	249	249	3
Saadud ettemaksed	258	258	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 263	7 263	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0		
Võlad töövõtjatele	0		
Saadud ettemaksed	0		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	20.11.2017 - 31.12.2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 964	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	36 092	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 056	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	20.11.2017 - 31.12.2017
Mitmesugused bürookulud	23	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	20	0
majandamiskulud	4 602	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 645	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	20.11.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	4 125	0
Sotsiaalmaksud	1 382	0
Kokku tööjõukulud	5 507	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	20.11.2017 - 31.12.2017
Arvestatud tasu	1 440	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1503 EUR
krt 2	651 EUR
krt 3	1341 EUR
krt 4	1507 EUR
krt 5	796 EUR
krt 6	1345 EUR
krt 7	1580 EUR
krt 8	765 EUR
krt 9	1066 EUR
krt 10	1451 EUR
krt 11	842 EUR
krt 12	1210 EUR
krt 13	1572 EUR
krt 14	645 EUR
krt 15	1438 EUR
krt 16	1445 EUR
krt 17	751 EUR
krt 18	1060 EUR
krt 19	1591 EUR
krt 20	647 EUR
krt 21	1270 EUR
krt 22	1645 EUR
krt 23	854 EUR
krt 24	1160 EUR
krt 25	1470 EUR
krt 26	672 EUR
krt 27	1160 EUR
krt 28	1301 EUR
krt 29	835 EUR
krt 30	1515 EUR
krt 31	1464 EUR
krt 32	735 EUR
krt 33	1024 EUR
krt 34	1730 EUR
krt 35	784 EUR
krt 36	1076 EUR
krt 37	1610 EUR
krt 38	762 EUR
krt 39	1235 EUR
krt 40	1412 EUR
krt 41	806 EUR
krt 42	1157 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	1684 EUR
krt 44	801 EUR
krt 45	1026 EUR
krt 46	1532 EUR
krt 47	691 EUR
krt 48	1174 EUR
krt 49	1783 EUR
krt 50	659 EUR
krt 51	1207 EUR
krt 52	1655 EUR
krt 53	704 EUR
krt 54	1242 EUR
krt 55	1570 EUR
krt 56	794 EUR
krt 57	1296 EUR
krt 58	1762 EUR
krt 59	797 EUR
krt 60	1049 EUR
Kokku:	70309 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2019

Kehtna vald, Kehtna alevik, Kooli tn 15 korteriühistu (registrikood: 80427698) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE PITS	Juhatuse liige	06.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kehtna.kooli15@gmail.com