

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kehtna vald, Kehtna alevik, Kooli tn 15 korteriühistu

registrikood: 80427698

e-posti aadress: kehtna.kooli15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Kehtna Kooli 15 tegutseb alates 01. jaanuarist 2018.a.

Krt 45 võla sissenõude täitemenetlus jätkub. .Teised võlgnikud on võlad tasunud või korteri müünud. Krt 43 müüdi pankrotimenetluse käigus, võlg korteriühistule laekunud.

2020.a. suuremaid töid maja juures ei teostatud, v.a. avariilised tööd. Alustati renoveerimise protsessiga. Esmalt teostati tehnilise eksperdi hange

Juhatus on neljaliikmeline. Vormistatud on käsundusleping juhatuse liikmega, raamatupidajaga ning teenindusleping maja territooriumi korrashoiuks ning niitmiseks .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 874	36 929	2
Nõuded ja ettemaksed	8 099	9 356	3
Kokku käibevarad	72 973	46 285	
Kokku varad	72 973	46 285	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 309	6 204	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 448	278	6
Kokku lühiajalised kohustised	31 757	6 482	
Kokku kohustised	31 757	6 482	
Netovara			
Reservkapital	6 463	6 463	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 340	32 489	
Aruandeaasta tulem	1 413	851	
Kokku netovara	41 216	39 803	
Kokku kohustised ja netovara	72 973	46 285	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 163	43 048	7
Muud tulud	1 361	490	8
Kokku tulud	13 524	43 538	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 027	-31 321	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 963	-5 645	9
Tööjõukulud	-6 121	-5 721	10
Kokku kulud	-12 111	-42 687	
Põhitegevuse tulem	1 413	851	
Aruandeaasta tulem	1 413	851	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 413	851
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 257	-71
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	25 275	-1 300
Kokku rahavood põhitegevusest	27 945	-520
Kokku rahavood	27 945	-520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 929	37 449
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 945	-520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 874	36 929

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 463	32 489	38 952
Aruandeaasta tulem		851	851
31.12.2019	6 463	33 340	39 803
Aruandeaasta tulem		1 413	1 413
31.12.2020	6 463	34 753	41 216

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kehtna Kooli 15 on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava alusel.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga ning kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohuslase finantsseisundi ja - tulemuse ning rahavoo kohta. Majandustegevuste arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas väärtuses.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglasel väärtusel. Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulek näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud kuluna, tulek näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kuuekümne korteri omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	64 874	36 929

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 099	8 099
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 099	8 099
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 356	9 356
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 356	9 356

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	155	140
Sotsiaalmaks	264	237
Kohustuslik kogumispension	16	14
Töötuskindlustusmaksed	11	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	446	402

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 468	5 468
Võlad töövõtjatele	311	311
Maksuvõlad	446	446
Saadud ettemaksed	84	84
Kokku võlad ja ettemaksed	6 309	6 309
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 290	5 290
Võlad töövõtjatele	279	279
Maksuvõlad	402	402
Saadud ettemaksed	233	233
Kokku võlad ja ettemaksed	6 204	6 204

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
remondikulud			31 685	-31 408
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			31 685	-31 408
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused			31 685	-31 408
	31.12.2019		31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
remondikulud	31 685	-31 408	26 475	-1 027
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	31 685	-31 408	26 475	-1 027
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 685	-31 408	26 475	-1 027

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 136	11 363
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 027	31 685
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 163	43 048

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Kom.maksete tulem	1 096	490
Muud	265	0
Kokku muud tulud	1 361	490

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	11	126
Koolituskulud	44	0
majandamiskulud	4 908	5 519
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 963	5 645

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 586	4 285
Sotsiaalmaksud	1 535	1 436
Kokku tööjõukulud	6 121	5 721

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 920	1 580

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1736 EUR
krt 2	861 EUR
krt 3	1300 EUR
krt 4	1820 EUR
krt 5	923 EUR
krt 6	1306 EUR
krt 7	1666 EUR
krt 8	837 EUR
krt 9	1389 EUR
krt 10	1572 EUR
krt 11	922 EUR
krt 12	1264 EUR
krt 13	1675 EUR
krt 14	810 EUR
krt 15	1612 EUR
krt 16	1891 EUR
krt 17	745 EUR
krt 18	1208 EUR
krt 19	1824 EUR
krt 20	745 EUR
krt 21	1425 EUR
krt 22	1890 EUR
krt 23	932 EUR
krt 24	1335 EUR
krt 25	1612 EUR
krt 26	828 EUR
krt 27	1331 EUR
krt 28	1520 EUR
krt 29	928 EUR
krt 30	1735 EUR
krt 31	1735 EUR
krt 32	818 EUR
krt 33	1205 EUR
krt 34	1961 EUR
krt 35	878 EUR
krt 36	1269 EUR
krt 37	1695 EUR
krt 38	776 EUR
krt 39	1323 EUR
krt 40	1618 EUR
krt 41	895 EUR
krt 42	1319 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	1681 EUR
krt 44	861 EUR
krt 45	1176 EUR
krt 46	1771 EUR
krt 47	944 EUR
krt 48	1448 EUR
krt 50	745 EUR
krt 51	1299 EUR
krt 52	1493 EUR
krt 53	885 EUR
krt 54	1365 EUR
krt 55	1786 EUR
krt 56	1090 EUR
krt 57	1419 EUR
krt 58	1809 EUR
krt 59	882 EUR
krt 60	1261 EUR
krt 49	1719 EUR
Kokku:	78768 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

Kehtna vald, Kehtna alevik, Kooli tn 15 korteriühistu (registrikood: 80427698) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE PITS	Juhatuse liige	17.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kehtna.kooli15@gmail.com