

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kehtna vald, Kehtna alevik, Kooli tn 15 korteriühistu

registrikood: 80427698

e-posti aadress: kehtna.kooli15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Kehtna Kooli 15 tegutseb alates 01. jaanuarist 2018.a.

Krt 45 võla sissenõude täitemenetlus jätkub. .

2022.a. suuremaid töid maja juures ei teostatud. Teostati kõik vajalikud hooldustööd maja ning territooriumi korrashoiuks. Eesmärk on teostada maja tervikrenoveerimine koos SA KredExi poolt antava toetusega, vastavalt nende poolt läbiviidud toetuse eraldamise voorudele.

Juhatus on neljaliikmeline. Vormistatud on käsundusleping juhatuse liikmega, raamatupidajaga ning teenindusleping maja territooriumi korrashoiuks ning niitmiseks .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	125 409	88 785	2
Nõuded ja ettemaksed	11 107	10 641	3
Kokku käibevarad	136 516	99 426	
Kokku varad	136 516	99 426	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 447	8 451	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	85 518	49 377	7
Kokku lühiajalised kohustised	95 965	57 828	
Kokku kohustised	95 965	57 828	
Netovara			
Reservkapital	8 600	6 463	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32 998	34 753	
Aruandeaasta tulem	-1 047	382	
Kokku netovara	40 551	41 598	
Kokku kohustised ja netovara	136 516	99 426	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 052	26 046	7
Muud tulud	293	162	8
Kokku tulud	14 345	26 208	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-701	-13 700	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 541	-5 727	9
Tööjõukulud	-6 405	-6 405	10
Muud kulud	-1 745	0	
Kokku kulud	-15 392	-25 832	
Põhitegevuse tulem	-1 047	376	
Intressitulud	0	6	
Aruandeaasta tulem	-1 047	382	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 047	376
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-466	-2 542
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	35 991	26 071
Laekunud intressid	9	6
Kokku rahavood põhitegevusest	34 487	23 911
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 137	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 137	0
Kokku rahavood	36 624	23 911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	88 785	64 874
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 624	23 911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	125 409	88 785

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 463	34 753	41 216
Aruandeaasta tulem		382	382
31.12.2021	6 463	35 135	41 598
Aruandeaasta tulem		-1 047	-1 047
Muutused reservides	2 137	-2 137	0
31.12.2022	8 600	31 951	40 551

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kehtna Kooli 15 on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava alusel.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga ning kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohuslase finantsseisundi ja - tulemuse ning rahavoo kohta. Majandustegevuste arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas väärtuses.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulek näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud kuluna, tulek näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kuuekümne korteri omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	125 409	88 785

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 107	11 107
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 107	11 107
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 641	10 641
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 641	10 641

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	155	155
Sotsiaalmaks	264	264
Kohustuslik kogumispension	16	16
Töötuskindlustusmaksed	11	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	446	446

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 465	9 465	
Võlad töövõtjatele	311	311	
Maksuvõlad	446	446	4
Saadud ettemaksed	225	225	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 447	10 447	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 545	7 545	
Võlad töövõtjatele	311	311	
Maksuvõlad	446	446	
Saadud ettemaksed	149	149	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 451	8 451	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
remondifond	26 475	-1 027				37 626	-13 700
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 475	-1 027				37 626	-13 700
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 475	-1 027				37 626	-13 700
	31.12.2021		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
remondifond	37 626	-13 700	36 842	-36 141	701		50 779
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 626	-13 700	36 842	-36 141	701		50 779
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 626	-13 700	36 842	-36 141	701		50 779

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 351	12 346
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	701	13 700
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 052	26 046

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Kom.maksete tulem	293	162
Kokku muud tulud	293	162

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	20	48
Riiklikud ja kohalikud maksud	65	0
majandamiskulud	6 456	5 679
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 541	5 727

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 800	4 800
Sotsiaalmaksud	1 605	1 605
Kokku tööjõukulud	6 405	6 405

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
krt 45 lootuseks kantud võlg	1 745	0
Kokku muud kulud	1 745	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 160	2 160

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	2097 EUR
krt 2	989 EUR
krt 3	1724 EUR
krt 4	2258 EUR
krt 5	1130 EUR
krt 6	1679 EUR
krt 7	2570 EUR
krt 8	1049 EUR
krt 9	1745 EUR
krt 10	2031 EUR
krt 11	1726 EUR
krt 12	1598 EUR
krt 13	1949 EUR
krt 14	1059 EUR
krt 15	1996 EUR
krt 16	2276 EUR
krt 17	1071 EUR
krt 18	1580 EUR
krt 19	2144 EUR
krt 20	984 EUR
krt 21	1826 EUR
krt 22	2380 EUR
krt 23	1302 EUR
krt 24	1668 EUR
krt 25	2074 EUR
krt 26	1105 EUR
krt 27	1878 EUR
krt 28	2380 EUR
krt 29	1072 EUR
krt 30	2105 EUR
krt 31	2171 EUR
krt 32	1239 EUR
krt 33	1583 EUR
krt 34	2323 EUR
krt 35	1073 EUR
krt 36	1612 EUR
krt 37	2124 EUR
krt 38	996 EUR
krt 39	1656 EUR
krt 40	2077 EUR
krt 41	1131 EUR
krt 42	1833 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	2113 EUR
krt 44	1039 EUR
krt 45	1689 EUR
krt 46	2198 EUR
krt 47	1203 EUR
krt 48	1846 EUR
krt 49	2246 EUR
krt 50	997 EUR
krt 51	1672 EUR
krt 52	2478 EUR
krt 53	1263 EUR
krt 54	1665 EUR
krt 55	2310 EUR
krt 56	1253 EUR
krt 57	1786 EUR
krt 58	2556 EUR
krt 59	1047 EUR
krt 60	1584 EUR
Kokku:	102208 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

Kehtna vald, Kehtna alevik, Kooli tn 15 korteriühistu (registrikood: 80427698) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE PITS	Juhatuse liige	15.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kehtna.kooli15@gmail.com