

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, E. Vilde tn 6 korteriühistu

registrikood: 80427540

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vilde 6 Järve modustati 17.11. 2017. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeidhooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020 aasta majandustegevuse aastakavaga.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	478	659	
Nõuded ja ettemaksed	9 437	5 194	2
Kokku käibevarad	9 915	5 853	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	3 860	
Kokku põhivarad	0	3 860	
Kokku varad	9 915	9 713	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 525	4 387	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 525	4 387	
Kokku kohustised	4 525	4 387	
Netovara			
Reservkapital	588	588	
Reservid	1 547	1 547	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 191	2 706	
Aruandeaasta tulem	64	485	
Kokku netovara	5 390	5 326	
Kokku kohustised ja netovara	9 915	9 713	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 868	8 667	
Annetused ja toetused	0	1 938	
Kokku tulud	8 868	10 605	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 048	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 733	-7 518	4
Tööjõukulud	-1 879	-2 602	5
Muud kulud	-144	0	
Kokku kulud	-8 804	-10 120	
Põhitegevuse tulem	64	485	
Aruandeaasta tulem	64	485	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 117	8 746
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	1 938
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 624	-5 819
Väljamaksed töötajatele	-1 973	-2 680
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-4 715
Muud rahavood põhitegevusest	-701	-659
Kokku rahavood põhitegevusest	-181	-3 189
Kokku rahavood	-181	-3 189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	659	3 848
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-181	-3 189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	478	659

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	588	1 547	2 706	4 841
Aruandeaasta tulem			485	485
31.12.2019	588	1 547	3 191	5 326
Aruandeaasta tulem			64	64
31.12.2020	588	1 547	3 255	5 390

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vilde 6 Järve raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Majandusaasta esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumataarved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustusena.

Tulud

ulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdnud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-I Vilde 6 Järve on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 375	5 375	
Ostjatelt laekumata arved	5 375	5 375	
Ettemaksed	4 062	4 062	
Tulevaste perioodide kulud	4 062	4 062	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 437	9 437	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 054	5 194	3 860
Ostjatelt laekumata arved	9 054	5 194	3 860
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 054	5 194	3 860

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 545	3 545
Võlad töövõtjatele	80	80
Maksuvõlad	112	112
Saadud ettemaksed	788	788
Muud saadud ettemaksed	788	788
Kokku võlad ja ettemaksed	4 525	4 525

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 643	3 643
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	82	82
Muud võlad	82	82
Muud viitvõlad	82	82
Saadud ettemaksed	460	460
Muud saadud ettemaksed	460	460
Kokku võlad ja ettemaksed	4 387	4 387

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	-155	-151
Elektrienergia	-155	-151
Hooldus ja remonditööd	-180	-361
Heakorrateenusega seotud kulud	-1 456	-915
Raamatupidamised kulud	-480	-480
Prügivedukulud	-334	-336
Pangateenused	-34	-30
Soojasõlmi hooldustööd	-80	-160
Elektrosüsteemide hooldustööd	0	-55
Ehituse ja remonditööd	0	-5 030
Muud	-14	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 733	-7 518

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-1 412	-1 931
Sotsiaalmaksud	-467	-671
Kokku tööjõukulud	-1 879	-2 602

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Palgakulu see on juhatuse liikme tasu

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 224	1 071

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	2991 EUR
krt2	1239 EUR
krt3	1865 EUR
krt4	1307 EUR
krt5	1331 EUR
krt6	1294 EUR
krt7	738 EUR
krt8	1185 EUR
krt9	465 EUR
krt10	647 EUR
krt11	808 EUR
krt12	575 EUR
krt13	1134 EUR
krt14	1116 EUR
krt15	969 EUR
krt16	1239 EUR
krt17	504 EUR
Kokku:	19407 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2021

Kohtla-Järve linn, E. Vilde tn 6 korteriühistu (registrikood: 80427540) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	16.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru