

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, E. Vilde tn 6 korteriühistu

registrikood: 80427540

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vilde 6 Järve modustati 17.11. 2017. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeidhooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021 aasta majandustegevuse aastakavaga.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	174	478	
Nõuded ja ettemaksud	8 255	9 437	2
Kokku käibevarad	8 429	9 915	
Kokku varad	8 429	9 915	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	4 620	4 525	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 620	4 525	
Kokku kohustised	4 620	4 525	
Netovara			
Reservkapital	2 135	588	
Reservid	0	1 547	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 255	3 191	
Aruandeaasta tulem	-1 581	64	
Kokku netovara	3 809	5 390	
Kokku kohustised ja netovara	8 429	9 915	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 490	8 868	
Kokku tulud	7 490	8 868	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 048	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 311	-2 733	4
Tööjõukulud	-1 629	-1 879	5
Muud kulud	-131	-144	
Kokku kulud	-9 071	-8 804	
Põhitegevuse tulem	-1 581	64	
Aruandeaasta tulem	-1 581	64	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 659	9 117
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 068	-6 624
Väljamaksed töötajatele	-1 629	-1 973
Muud rahavood põhitegevusest	-266	-701
Kokku rahavood põhitegevusest	-304	-181
Kokku rahavood	-304	-181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	478	659
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-304	-181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	174	478

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	588	1 547	3 191	5 326
Aruandeaasta tulem			64	64
31.12.2020	588	1 547	3 255	5 390
Aruandeaasta tulem			-1 581	-1 581
Muutused reservides		-1 547		-1 547
Muud muutused netovaras	1 547			1 547
31.12.2021	2 135		1 674	3 809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vilde 6 Järve raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Majandusaasta esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoivuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumataarved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustusena.

Tulud

ulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-I Vilde 6 Järve on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 255	8 255
Ostjatelt laekumata arved	8 255	8 255
Kokku nõuded ja ettemaksud	8 255	8 255
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 375	5 375
Ostjatelt laekumata arved	5 375	5 375
Ettemaksud	4 062	4 062
Tulevaste perioodide kulud	4 062	4 062
Kokku nõuded ja ettemaksud	9 437	9 437

Lisa 3 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 056	4 056
Võlad töövõtjatele	80	80
Maksuvõlad	111	111
Saadud ettemaksud	373	373
Muud saadud ettemaksud	373	373
Kokku võlad ja ettemaksud	4 620	4 620
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 545	3 545
Võlad töövõtjatele	80	80
Maksuvõlad	112	112
Saadud ettemaksud	788	788
Muud saadud ettemaksud	788	788
Kokku võlad ja ettemaksud	4 525	4 525

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-148	-155
Elektrienergia	-148	-155
Mitmesugused bürookulud	-43	0
Hooldus ja remonditööd	-426	-180
Heakorrateenusega seotud kulud	-1 772	-1 456
Raamatupidamised kulud	-480	-480
Prügivedukulud	-362	-334
Pangateenused	-31	-34
Soojasõlmi hooldustööd	-80	-80
Elektrosüsteemide hooldustööd		
Ehituse ja remonditööd	-3 969	0
Muud	0	-14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 311	-2 733

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-1 225	-1 412
Sotsiaalmaksud	-404	-467
Kokku tööjõukulud	-1 629	-1 879

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Palgakulu see on juhatuse liikme tasu

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 225	1 224

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	3386 EUR
krt2	1465 EUR
krt3	2305 EUR
krt4	1484 EUR
krt5	1471 EUR
krt6	1381 EUR
krt7	738 EUR
krt8	1376 EUR
krt9	472 EUR
krt10	594 EUR
krt11	920 EUR
krt12	435 EUR
krt13	1275 EUR
krt14	1642 EUR
krt15	1078 EUR
krt16	1434 EUR
krt17	512 EUR
Kokku:	21968 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2022

Kohtla-Järve linn, E. Vilde tn 6 korteriühistu (registrikood: 80427540) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	25.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru