

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Nurme tn 2 korteriühistu

registrikood: 80429483

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Nurme tn 2 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korteriomaniike üldkoosoleku poolt valitud 3-liikmeline juhatus ning 2019a. viidi läbi 2 juhatuse koosolekut (protokollitud ja avaldatud). Korteriühistul on alates 2019a. leping Kinnistu Haldus OÜ'ga vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

2019a. teostati suuremahulise tööna katuskatte vahetus, millega oluliselt paranes hoone tehniline seisukord ja tagati kaasomandi pikaajalisem säilimine. Tööde teostaja OÜ Arion Ehitus. Tööd on teostatud vastavalt esitatud hinnapakkumisele.

2019a. tagati info edastus ja haldus- ja hooldusküsimustes liikmetele tavapärase tegevuse raames. Hooldustöödest teostati haljasala- ja hekihooldus ning korstnapühkimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 415	780
Nõuded ja ettemaksed	492	575
Kokku käibevarad	4 907	1 355
Kokku varad	4 907	1 355
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	198	62
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 506	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 704	62
Kokku kohustised	2 704	62
Netovara		
Reservkapital	440	440
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	853	0
Aruandeaasta tulem	910	853
Kokku netovara	2 203	1 293
Kokku kohustised ja netovara	4 907	1 355

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 652	2 291
Kokku tulud	13 652	2 291
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 730	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 038	-1 438
Kokku kulud	-12 768	-1 438
Põhitegevuse tulem	884	853
Intressitulud	26	0
Aruandeaasta tulem	910	853

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	884	853
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66	-575
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	135	62
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 506	0
Muud rahavood põhitegevusest	44	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 635	340
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	440
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	440
Kokku rahavood	3 635	780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	780	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 635	780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 415	780

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		853	853
Asutajate ja liikmete sissemaksed	440		440
31.12.2018	440	853	1 293
Aruandeaasta tulem		910	910
31.12.2019	440	1 763	2 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põlva Nurme 2 raamatupidamise aastaaruanne 2019.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetega. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intresstulu kajastatakse kassapõhiselt.

Kulud

Korteriühistu kulud kaetakse valdavalt liikmete omavahendite arvelt. Korteriühistu põhikirjaline tegevus on elamu kui terviku ja üldkasutatavate ruumide - trepikojad, keldriruumid ning tehnosüsteemide ja krundi haldamiseks ja perioodilise hooldustegevuse korraldamiseks, avariilukordade likvideerimiseks ja ennetamiseks. Nende kulude katmise kord nähakse ette majandustegevuse aastakavas. Remondikuludid arvestatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena, kui nende eest tasumiseks on kasutatud pikaajalist pangalenu, mille tagasimaksmiseks kogutakse majandamiskavas ette nähtud remondimakseid pikema aja jooksul

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruandekohuslasel ei ole väljamakseid seotud osapooltele.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1586 EUR
korter 2	2024 EUR
korter 3	1665 EUR
korter 4	1586 EUR
korter 5	1605 EUR
korter 6	2011 EUR
korter 7	1659 EUR
korter 8	1573 EUR
Kokku:	13709 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2020

Põlva vald, Põlva linn, Nurme tn 2 korteriühistu (registrikood: 80429483) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	07.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee