

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.12.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Soo tn 35 korteriühistu

registrikood: 80429421

telefon: +372 55682325, +372 53334040

e-posti aadress: evavoog@gmail.com, regina.valdma@gmail.com,
janno.voog@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ on loodud 08.12.2017 . Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistut juhub ja esindab juhatus, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aruanne hõlmab perioodi 08.12.2017-31.12.2018. KÜ bilansimaht on 5998 eurot ja tulem 3 eurot.

Soo 35 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev. 08.12.2017-31.12.2018 perioodi kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2018.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	5 165
Nõuded ja ettemaksed	833
Kokku käibevarad	5 998
Kokku varad	5 998
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	178
Kokku lühiajalised kohustised	178
Pikaajalised kohustised	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 279
Kokku pikaajalised kohustised	4 279
Kokku kohustised	4 457
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 538
Aruandeaasta tulem	3
Kokku netovara	1 541
Kokku kohustised ja netovara	5 998

Tulemiaruanne

(eurodes)

	08.12.2017 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	662
Muud tulud	4
Kokku tulud	666
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-335
Mitmesugused tegevuskulud	-327
Muud kulud	-1
Kokku kulud	-663
Põhitegevuse tulem	3
Aruandeaasta tulem	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.12.2017 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-833
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	178
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 279
Kokku rahavood põhitegevusest	3 627
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	1 538
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 538
Kokku rahavood	5 165
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 165

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		3	3
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 538		1 538
31.12.2018	1 538	3	1 541

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Rhavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadavat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13.kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklikke ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14-st. Vahendatud teenuste summasid ei ole kajastatud tuludes ega kuludes.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehingud on toodud lisades eraldi välja, samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Swedpank	5 165
Kokku raha	5 165

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	833	833
Kokku nõuded ja ettemaksed	833	833

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	4 614	-335	4 279
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 614	-335	4 279
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 614	-335	4 279

Remondifondi koguti 4614 eurot, sellest kasutati 335 eurot, remondifondi jääk 4279 eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	08.12.2017 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	327
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	335
Kokku liikmetelt saadud tasud	662

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	833

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	634 EUR
2	730 EUR
3	758 EUR
4	683 EUR
5	679 EUR
6	1085 EUR
7	654 EUR
8	1080 EUR
9	861 EUR
Kokku:	7164 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2019

Tallinn, Soo tn 35 korteriühistu (registrikood: 80429421) 08.12.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REGINA VALDMA	Juhatuse liige	01.02.2019
JANNO VOOG	Juhatuse liige	03.02.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53334040
Mobiiltelefon	+372 55682325
E-posti aadress	janno.voog@gmail.com
E-posti aadress	regina.valdma@gmail.com
E-posti aadress	evavoog@gmail.com