

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Soo tn 35 korteriühistu

registrikood: 80429421

telefon: +372 55682325, +372 53334040

e-posti aadress: regina.valdma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ on loodud 08.12.2017 . Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhub ja esindab juhatus, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020. ja on tulem 9 eurot.

Soo 35 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev. 01.01.2020-31.12.2020 perioodi kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2020.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 192	4 532
Nõuded ja ettemaksed	637	650
Kokku käibevarad	7 829	5 182
Kokku varad	7 829	5 182
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	131	838
Kokku lühiajalised kohustised	131	838
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 163	2 818
Kokku pikaajalised kohustised	6 163	2 818
Kokku kohustised	6 294	3 656
Netovara		
Reservkapital	1 538	1 538
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-12	3
Aruandeaasta tulem	9	-15
Kokku netovara	1 535	1 526
Kokku kohustised ja netovara	7 829	5 182

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 585	7 391
Muud tulud	29	80
Kokku tulud	2 614	7 471
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 192	-6 998
Mitmesugused tegevuskulud	-413	-403
Muud kulud	0	-85
Kokku kulud	-2 605	-7 486
Põhitegevuse tulem	9	-15
Aruandeaasta tulem	9	-15

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9	-15
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13	183
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-707	660
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 345	-1 461
Kokku rahavood põhitegevusest	2 660	-633
Kokku rahavood	2 660	-633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 532	5 165
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 660	-633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 192	4 532

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 538	3	1 541
Aruandeaasta tulem		-15	-15
31.12.2019	1 538	-12	1 526
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2020	1 538	-3	1 535

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadavat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13.kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklikke ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14-st. Vahendatud teenuste summasid ei ole kajastatud tuludes ega kuludes.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehingud on toodud lisades eraldi välja, samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	7 192	4 532
Kokku raha	7 192	4 532

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	637	637
Ostjatelt laekumata arved	637	637
Kokku nõuded ja ettemaksed	637	637
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	650	650
Ostjatelt laekumata arved	650	650
Kokku nõuded ja ettemaksed	650	650

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 279	5 536	-6 998	2 818
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 279	5 536	-6 998	2 818
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 279	5 536	-6 998	2 818
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 818	5 536	-2 192	6 162
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 818	5 536	-2 192	6 162
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 818	5 536	-2 192	6 162

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	393	393
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 192	6 998
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 585	7 391

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	650	2 818

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	580 EUR
2	645 EUR
3	688 EUR
4	629 EUR
5	807 EUR
6	1034 EUR
7	593 EUR
8	963 EUR
9	853 EUR
Kokku:	6792 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Soo tn 35 korteriühistu (registrikood: 80429421) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO VOOG	Juhatuse liige	04.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53334040
Mobiiltelefon	+372 55682325
E-posti aadress	regina.valdma@gmail.com