

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Soo tn 35 korteriühistu

registrikood: 80429421

telefon: +372 55682325, +372 53334040

e-posti aadress: regina.valdma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ on loodud 08.12.2017 . Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhub ja esindab juhatus, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aruanne hõlmab perioodi 01.01.2023-31.12.2023.

Soo 35 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev. 01.01.2023-31.12.2023 perioodi kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2023.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 543	10 789
Nõuded ja ettemaksed	810	615
Kokku käibevarad	16 353	11 404
Kokku varad	16 353	11 404
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	137	106
Kokku lühiajalised kohustised	137	106
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 597	9 709
Kokku pikaajalised kohustised	14 597	9 709
Kokku kohustised	14 734	9 815
Netovara		
Reservkapital	1 538	1 538
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	51	24
Aruandeaasta tulem	30	27
Kokku netovara	1 619	1 589
Kokku kohustised ja netovara	16 353	11 404

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 251	811
Muud tulud	52	38
Kokku tulud	1 303	849
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-649	-298
Mitmesugused tegevuskulud	-624	-524
Kokku kulud	-1 273	-822
Põhitegevuse tulem	30	27
Aruandeaasta tulem	30	27

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	30	27
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-195	53
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	31	-23
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 888	5 239
Kokku rahavood põhitegevusest	4 754	5 296
Kokku rahavood	4 754	5 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 789	5 493
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 754	5 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 543	10 789

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 538	24	1 562
Aruandeaasta tulem		27	27
31.12.2022	1 538	51	1 589
Aruandeaasta tulem		30	30
31.12.2023	1 538	81	1 619

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadavat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13.kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklikke ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14-st. Vahendatud teenuste summasid ei ole kajastatud tuludes ega kuludes.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehingud on toodud lisades eraldi välja, samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedpank	15 543	10 789
Kokku raha	15 543	10 789

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	810	810
Ostjatelt laekumata arved	810	810
Kokku nõuded ja ettemaksed	810	810
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	615	615
Ostjatelt laekumata arved	615	615
Kokku nõuded ja ettemaksed	615	615

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 470	5 537	-298	9 709
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 470	5 537	-298	9 709
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 470	5 537	-298	9 709
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 709	5 537	-649	14 597
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 709	5 537	-649	14 597
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 709	5 537	-649	14 597

Kogutud remondifondi jääk 31.12.2023 seisuga on 14597 eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	602	513
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	649	298
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 251	811

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötasusid ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	582 EUR
2	725 EUR
3	707 EUR
4	649 EUR
5	886 EUR
6	1066 EUR
7	644 EUR
8	1014 EUR
9	833 EUR
Kokku:	7106 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2024

Tallinn, Soo tn 35 korteriühistu (registrikood: 80429421) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REGINA VALDMA	Juhatuse liige	14.06.2024
EVA VOOG	Juhatuse liige	14.06.2024
HELEEN ANDERSON	Juhatuse liige	18.06.2024