

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kibuvitsa tn 15a korteriühistu

registrikood: 80429384

e-posti aadress: kibuvitsa15a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn Kibuvitsa tn 15a on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks haldamiseks ja majandamiseks.

Tegevuse

eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatusesimees ja juhatuseliikmed töötasu ja hüvitisi ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 985	3 935
Nõuded ja ettemaksed	1 118	68
Kokku käibevarad	6 103	4 003
Kokku varad	6 103	4 003
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	70	70
Kokku lühiajalised kohustised	70	70
Kokku kohustised	70	70
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 933	2 692
Aruandeaasta tulem	2 100	1 241
Kokku netovara	6 033	3 933
Kokku kohustised ja netovara	6 103	4 003

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 100	1 260
Kokku tulud	2 100	1 260
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-19
Kokku kulud	0	-19
Põhitegevuse tulem	2 100	1 241
Aruandeaasta tulem	2 100	1 241

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 100	1 241
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 050	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	70
Kokku rahavood põhitegevusest	1 050	1 311
Kokku rahavood	1 050	1 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 935	2 624
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 050	1 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 985	3 935

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 692	2 692
Aruandeaasta tulem	1 241	1 241
31.12.2020	3 933	3 933
Aruandeaasta tulem	2 100	2 100
31.12.2021	6 033	6 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Tallinn Kibuvitsa tn 15a 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakonto jääki. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuete hindamine

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmasete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastvalt nõuete ja kohustustena.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Tallinn, Kibuvitsa tn 15a korteriühistu (registrikood: 80429384) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KIRT	Juhatuse liige	26.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kibuvitsa15a@gmail.com