

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kibuvitsa tn 15a korteriühistu

registrikood: 80429384

e-posti aadress: kibuvitsa15a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn Kibuvitsa tn 15a on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks haldamiseks ja majandamiseks.

Tegevuse

eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatusesimees ja juhatuseliikmed töötasu ja hüvitisi ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 605	5 567
Nõuded ja ettemaksed	173	173
Kokku käibevarad	6 778	5 740
Kokku varad	6 778	5 740
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	70
Kokku lühiajalised kohustised	0	70
Kokku kohustised	0	70
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 670	5 786
Aruandeaasta tulem	1 108	-116
Kokku netovara	6 778	5 670
Kokku kohustised ja netovara	6 778	5 740

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 680	1 680
Kokku tulud	1 680	1 680
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-572	-1 796
Kokku kulud	-572	-1 796
Põhitegevuse tulem	1 108	-116
Aruandeaasta tulem	1 108	-116

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 108	-116
Muud rahavood põhitegevusest	-70	315
Kokku rahavood põhitegevusest	1 038	199
Kokku rahavood	1 038	199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 567	5 368
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 038	199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 605	5 567

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 786	5 786
Aruandeaasta tulem	-116	-116
31.12.2022	5 670	5 670
Aruandeaasta tulem	1 108	1 108
31.12.2023	6 778	6 778

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinn Kibuvitsa tn 15a 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakonto jääki. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuete hindamine

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmasete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastvalt nõuete ja kohustustena.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	143 EUR
2	143 EUR
3	143 EUR
4	143 EUR
Kokku:	572 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

Tallinn, Kibuvitsa tn 15a korteriühistu (registrikood: 80429384) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KIRT	Juhatuse liige	27.06.2024