

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.12.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kadaka tee 137 korteriühistu

registrikood: 80429326

telefon: +372 53416167

e-posti aadress: kadakatee137@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahendamine	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Kadaka tee 137 loodi 9.11.2017 toimunud üldkoosolekuga, kus kehtestati korteriühistu osamaksuks 13 731,6 € (ehk 2,4 € iga korterimandi m² kohta).

Lisaks tavapärastele tegevustele ehitati antud majandusaastal kortermajas vastavalt 19.06.2018 toimunud KÜ üldkoosoleku otsusega välja veearvestite kauglugemissüsteem kogumaksumusega 11287,15 € +km, mis kajastub tulemiaruanDES "muud kulud" all.

Kasutamata reservfondi jääk aruandeperioodi lõpu seisuga oli 5377.63 eurot, reservfondi kulud olid aruandeperioodil 8664,05 eurot. Aruandeaasta tulem 101.41 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	20 918
Nõuded ja ettemaksed	16 198
Kokku käibevarad	37 116
Kokku varad	37 116
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	17 905
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 378
Kokku lühiajalised kohustised	23 283
Kokku kohustised	23 283
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	13 732
Aruandeaasta tulem	101
Kokku netovara	13 833
Kokku kohustised ja netovara	37 116

Tulemiaruanne

(eurodes)

	06.12.2017 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	51 238
Kokku tulud	51 238
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 596
Mitmesugused tegevuskulud	-23 172
Tööjõukulud	-3 259
Muud kulud	-15 111
Kokku kulud	-51 138
Põhitegevuse tulem	100
Intressitulud	1
Aruandeaasta tulem	101

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	06.12.2017 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	114 188
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-118 443
Väljamaksed töötajatele	-2 602
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 043
Kokku rahavood põhitegevusest	7 186
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekunud intressid	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	13 731
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 731
Kokku rahavood	20 918
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 918

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		101	101
Asutajate ja liikmete sissemaksed	13 732		13 732
31.12.2018	13 732	101	13 833

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	06.12.2017 - 31.12.2018
Palgakulu	2 450
Sotsiaalmaksud	809
Kokku tööjõukulud	3 259
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	06.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	06.12.2017 - 31.12.2018	06.12.2017 - 06.12.2017
Arvestatud tasu	2 450	0

Lisa 4 Kommunaalmaksete vahendamine

	Tulu	Kulu	Tulem
Elekter	27081.45	27084.01	-2.56
Vesi ja kanalisatsioon	13929.68	13927.90	1.78
Soojusenergia	40817.10	40810.61	6.49
Prügivedu	4112.97	4107.88	5.09
Kokku	85941.20	85930.40	10.80

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kadaka tee 137-1	2087 EUR
Kadaka tee 137-2	1428 EUR
Kadaka tee 137-3	969 EUR
Kadaka tee 137-4	1796 EUR
Kadaka tee 137-5	1479 EUR
Kadaka tee 137-6	1279 EUR
Kadaka tee 137-7	1203 EUR
Kadaka tee 137-8	2670 EUR
Kadaka tee 137-9	1405 EUR
Kadaka tee 137-10	850 EUR
Kadaka tee 137-11	1952 EUR
Kadaka tee 137-12	1249 EUR
Kadaka tee 137-13	1333 EUR
Kadaka tee 137-14	1502 EUR
Kadaka tee 137-15	2374 EUR
Kadaka tee 137-16	1632 EUR
Kadaka tee 137-17	1195 EUR
Kadaka tee 137-18	1666 EUR
Kadaka tee 137-19	1056 EUR
Kadaka tee 137-20	1009 EUR
Kadaka tee 137-21	1346 EUR
Kadaka tee 137-22	2554 EUR
Kadaka tee 137-23	1266 EUR
Kadaka tee 137-24	1242 EUR
Kadaka tee 137-25	1534 EUR
Kadaka tee 137-26	1140 EUR
Kadaka tee 137-27	831 EUR
Kadaka tee 137-28	1102 EUR
Kadaka tee 137-29	2520 EUR
Kadaka tee 137-30	1379 EUR
Kadaka tee 137-31	1095 EUR
Kadaka tee 137-32	1965 EUR
Kadaka tee 137-33	1420 EUR
Kadaka tee 137-34	1157 EUR
Kadaka tee 137-35	1314 EUR
Kadaka tee 137-36	2588 EUR
Kadaka tee 137-37	1905 EUR
Kadaka tee 137-38	1114 EUR
Kadaka tee 137-39	1958 EUR
Kadaka tee 137-40	1398 EUR
Kadaka tee 137-41	1230 EUR
Kadaka tee 137-42	1324 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kadaka tee 137-43	2393 EUR
Kadaka tee 137-44	2120 EUR
Kadaka tee 137-45	1246 EUR
Kadaka tee 137-46	1761 EUR
Kadaka tee 137-47	1084 EUR
Kadaka tee 137-48	1537 EUR
Kadaka tee 137-49	1414 EUR
Kadaka tee 137-50	2164 EUR
Kadaka tee 137-51	1526 EUR
Kadaka tee 137-52	2217 EUR
Kadaka tee 137-53	2016 EUR
Kadaka tee 137-54	1706 EUR
Kadaka tee 137-55	1457 EUR
Kadaka tee 137-56	1239 EUR
Kadaka tee 137-57	1336 EUR
Kadaka tee 137-58	1843 EUR
Kadaka tee 137-59	1221 EUR
Kadaka tee 137-60	1855 EUR
Kadaka tee 137-61	1296 EUR
Kadaka tee 137-62	1148 EUR
Kadaka tee 137-63	1071 EUR
Kadaka tee 137-64	2026 EUR
Kadaka tee 137-65	997 EUR
Kadaka tee 137-66	1493 EUR
Kadaka tee 137-67	1587 EUR
Kadaka tee 137-68	1565 EUR
Kadaka tee 137-69	1263 EUR
Kadaka tee 137-70	1698 EUR
Kadaka tee 137-71	1136 EUR
Kadaka tee 137-72	1306 EUR
Kadaka tee 137-73	1181 EUR
Kadaka tee 137-74	1039 EUR
Kadaka tee 137-75	959 EUR
Kadaka tee 137-76	1823 EUR
Kadaka tee 137-77	936 EUR
Kadaka tee 137-78	1678 EUR
Kadaka tee 137-79	1350 EUR
Kadaka tee 137-80	1363 EUR
Kadaka tee 137-81	1098 EUR
Kadaka tee 137-82	1923 EUR
Kadaka tee 137-83	962 EUR
Kadaka tee 137-84	1929 EUR
Kadaka tee 137-85	1326 EUR
Kadaka tee 137-86	1312 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kadaka tee 137-87	1226 EUR
Kadaka tee 137-88	1695 EUR
Kadaka tee 137-89	982 EUR
Kadaka tee 137-90	1467 EUR
Kadaka tee 137-91	1419 EUR
Kadaka tee 137-92	1383 EUR
Kadaka tee 137-93	1217 EUR
Kadaka tee 137-94	1339 EUR
Kadaka tee 137-95	713 EUR
Kokku:	140557 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2019

Tallinn, Kadaka tee 137 korteriühistu (registrikood: 80429326) 06.12.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS VIIRA	Juhatuse liige	11.06.2019
SIRELY SINIVÄLI	Juhatuse liige	12.06.2019
TAMUR VAHER	Juhatuse liige	12.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53416167
E-posti aadress	kadakatee137@gmail.com