

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kuru tn 18 // 22 korteriühistu

registrikood: 80429289

telefon: +372 55653269, +372 5118140

e-posti aadress: marge.mottus@live.com, elis.pohjala@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuru 18//22 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2017.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Juhatus sai aasta jooksul kokku kümnel korral, et valmistada ette üldkoosolekuid, koostada kirju ja teha pilte tegemist vajavate garantiitööde kohta. Kuna kokkusaamistel juhatus korteriühistut puudutavaid otsuseid vastu ei võtnud, siis kohtumiste kohta protokolle ei vormistatud.

2018. aastal toimus neli üldkoosolekut.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a. majandustegevuse aastakavale. Remondi- ja hooldustöid teostati summas 1 780 eurot: majas Kuru 18 kulus selleks 762 eurot (ventilatsiooniseadme automaatikaplaadi ja -filtri vahetus, lukusüdamik keldriuksele, välisukse fonosüsteemi seadistus ja elektrikirnid trepikoja valgustitele);

majas Kuru 22 kulus 1 018 eurot (ventilatsiooniseadme automaatikaplaadi ja -filtri vahetus, lukusüdamik keldriuksele, välisukse fonosüsteemi seadistus, ukسلuku parandus, hiljem ukسلuku vahetus ja kodeerimine, välisukse reguleerimine ning elektrikirnid trepikoja valgustitele).

Aruandeaastal tegeles juhatus aktiivselt sise- ja väliskoristusteenuse osutaja otsimisega. Võeti kaksteist hinnapakkumist, aga üldkoosolekul häälteenamusega otsustati siiski koristusteenuse sisseostmisest loobuda ja omajõududega hakkama saada.

2018. aastal saatis juhatus kolm kirja KR Stone OÜ-le tegemist vajavate garantiitööde kohta, aga vastust ei saanud. Ka ei ole arendaja ühtegi garantiitööd teostanud.

Kahe ühistuliikme tähtajaks tasumata arvete summa seisuga 31.12.2018 oli 142 eurot.

KÜ Kuru 18//22 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 163	1 274
Nõuded ja ettemaksed	1 407	397
Kokku käibevarad	2 570	1 671
Kokku varad	2 570	1 671
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 015	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	200	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 215	0
Kokku kohustised	1 215	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 650	1 650
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21	0
Aruandeaasta tulem	-316	21
Kokku netovara	1 355	1 671
Kokku kohustised ja netovara	2 570	1 671

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	06.12.2017 - 31.12.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 980	41
Kokku tulud	2 980	41
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 780	0
Mitmesugused tegevuskulud	-749	-20
Tööjõukulud	-767	0
Kokku kulud	-3 296	-20
Põhitegevuse tulem	-316	21
Aruandeaasta tulem	-316	21

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	06.12.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 984	1 294
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 355	-20
Väljamaksed töötajatele	-740	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-111	1 274
Kokku rahavood	-111	1 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 274	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-111	1 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 163	1 274

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		21	21
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 650		1 650
31.12.2017	1 650	21	1 671
Aruandeaasta tulem		-316	-316
31.12.2018	1 650	-295	1 355

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuru 18//22 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standartile (IFS). Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded kehtestatakse eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	06.12.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	576	0
Sotsiaalmaksud	190	0
Kokku tööjõukulud	766	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	06.12.2017 - 31.12.2017
Arvestatud tasu	576	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuru 18-1	530 EUR
Kuru 18-2	628 EUR
Kuru 18-3	1187 EUR
Kuru 18-4	780 EUR
Kuru 18-5	495 EUR
Kuru 18-6	1074 EUR
Kuru 18-M1	274 EUR
Kuru 22-1	578 EUR
Kuru 22-2	824 EUR
Kuru 22-3	1354 EUR
Kuru 22-4	627 EUR
Kuru 22-5	949 EUR
Kuru 22-6	1376 EUR
Kuru 22-M1	328 EUR
Kokku:	11004 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2019

Tartu linn, Kuru tn 18 // 22 korteriühistu (registrikood: 80429289) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE MÕTTUS	Juhatuse liige	05.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118140
Mobiiltelefon	+372 55653269
E-posti aadress	elis.pohjala@hotmail.com
E-posti aadress	marge.mottus@live.com