

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sakala tn 1 korteriühistu

registrikood: 80429214

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sakala 1 Järve modustati 06.12. 2017. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeidhooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020 aasta majandustegevuse aastakavaga.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75	686	
Nõuded ja ettemaksed	13 071	11 499	2
Kokku käibevarad	13 146	12 185	
Kokku varad	13 146	12 185	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 096	5 508	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 210	3 210	
Kokku lühiajalised kohustised	9 306	8 718	
Kokku kohustised	9 306	8 718	
Netovara			
Reservkapital	416	416	
Reservid	1 537	1 537	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 514	1 441	
Aruandeaasta tulem	373	73	
Kokku netovara	3 840	3 467	
Kokku kohustised ja netovara	13 146	12 185	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 250	9 938	
Muud tulud	0	121	
Kokku tulud	8 250	10 059	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 155	-7 340	4
Tööjõukulud	-2 646	-2 646	5
Muud kulud	-76	0	
Kokku kulud	-7 877	-9 986	
Põhitegevuse tulem	373	73	
Aruandeaasta tulem	373	73	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 230	8 949
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 459	-3 635
Väljamaksed töötajatele	-2 646	-2 623
Muud rahavood põhitegevusest	-736	-2 065
Kokku rahavood põhitegevusest	-611	626
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	32
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	32
Kokku rahavood	-611	658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	686	28
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-611	658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75	686

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	416	1 537	1 441	3 394
Aruandeaasta tulem			73	73
31.12.2019	416	1 537	1 514	3 467
Aruandeaasta tulem			373	373
31.12.2020	416	1 537	1 887	3 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sakala 1 Järve raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Majandusaasta esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumataarved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustusena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Sakala 1 Järve on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 061	13 061
Ostjatelt laekumata arved	13 061	13 061
Ettemaksed	10	10
Muud makstud ettemaksed	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 071	13 071
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 464	11 464
Ostjatelt laekumata arved	11 464	11 464
Ettemaksed	35	35
Muud makstud ettemaksed	35	35
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 499	11 499

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 446	5 446
Võlad töövõtjatele	130	130
Maksuvõlad	181	181
Saadud ettemaksed	339	339
Muud saadud ettemaksed	339	339
Kokku võlad ja ettemaksed	6 096	6 096
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 726	4 726
Võlad töövõtjatele	130	130
Maksuvõlad	91	91
Muud võlad	91	91
Muud viitvõlad	91	91
Saadud ettemaksed	470	470
Muud saadud ettemaksed	470	470
Kokku võlad ja ettemaksed	5 508	5 508

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	-161	-137
Elektrienergia	-161	-137
Hooldus ja remonditööd	-1 902	-711
Heakorrateenusega seotud kulud	-1 622	-1 641
Raamatupidamised kulud	-762	-755
Pangateenused	-30	-34
Prügivedu	-348	-351
Soojasõlmi hooldustööd	-80	-80
Hankijate intressid, viivised	-8	-471
Ehituse ja remonditööd	0	-2 880
Sanitaartechnika hooldustööd	-240	-280
Muud	-2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 155	-7 340

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-1 990	-1 990
Sotsiaalmaksud	-656	-656
Kokku tööjõukulud	-2 646	-2 646

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Palgakulu see on juhatuse liikme tasu

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 990	1 990

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	737 EUR
krt2	748 EUR
krt3	653 EUR
krt4	830 EUR
krt5	554 EUR
krt6	749 EUR
krt7	867 EUR
krt8	1085 EUR
krt9	628 EUR
krt10	742 EUR
krt11	979 EUR
krt12	955 EUR
krt13	770 EUR
krt14	1073 EUR
krt15	1137 EUR
krt16	266 EUR
krt17	1042 EUR
krt18	552 EUR
krt19	738 EUR
krt20	472 EUR
krt21	920 EUR
krt22	914 EUR
krt23	1183 EUR
krt24	562 EUR
Kokku:	19156 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2021

Kohtla-Järve linn, Sakala tn 1 korteriühistu (registrikood: 80429214) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	16.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru