

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sakala tn 1 korteriühistu

registrikood: 80429214

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sakala 1 Järve modustati 06.12. 2017. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeidhooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021 aasta majandustegevuse aastakavaga.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	179	75	
Nõuded ja ettemaksed	12 928	13 071	2
Kokku käibevarad	13 107	13 146	
Kokku varad	13 107	13 146	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 209	6 096	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 210	3 210	
Kokku lühiajalised kohustised	9 419	9 306	
Kokku kohustised	9 419	9 306	
Netovara			
Reservkapital	1 953	416	
Reservid	0	1 537	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 887	1 514	
Aruandeaasta tulem	-152	373	
Kokku netovara	3 688	3 840	
Kokku kohustised ja netovara	13 107	13 146	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 250	8 250	
Muud tulud	842	0	
Kokku tulud	9 092	8 250	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 598	-5 155	4
Tööjõukulud	-2 646	-2 646	5
Muud kulud	0	-76	
Kokku kulud	-9 244	-7 877	
Põhitegevuse tulem	-152	373	
Aruandeaasta tulem	-152	373	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 144	7 230
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 545	-4 459
Väljamaksed töötajatele	-2 646	-2 646
Muud rahavood põhitegevusest	1 151	-736
Kokku rahavood põhitegevusest	104	-611
Kokku rahavood	104	-611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75	686
Raha ja raha ekvivalentide muutus	104	-611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	179	75

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	416	1 537	1 514	3 467
Aruandeaasta tulem			373	373
31.12.2020	416	1 537	1 887	3 840
Aruandeaasta tulem			-152	-152
Muutused reservides		-1 537		-1 537
Muud muutused netovaras	1 537			1 537
31.12.2021	1 953		1 735	3 688

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sakala 1 Järve raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Majandusaasta esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumataarved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustusena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Sakala 1 Järve on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 928	12 928
Ostjatelt laekumata arved	12 928	12 928
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 928	12 928
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 061	13 061
Ostjatelt laekumata arved	13 061	13 061
Ettemaksed	10	10
Muud makstud ettemaksed	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 071	13 071

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 663	5 663
Võlad töövõtjatele	130	130
Muud võlad	181	181
Saadud ettemaksed	235	235
Muud saadud ettemaksed	235	235
Kokku võlad ja ettemaksed	6 209	6 209
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 446	5 446
Võlad töövõtjatele	130	130
Maksuvõlad	181	181
Saadud ettemaksed	339	339
Muud saadud ettemaksed	339	339
Kokku võlad ja ettemaksed	6 096	6 096

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	-151	-161
Elektrienergia	-151	-161
Mitmesugused bürookulud	-43	0
Hooldus ja remonditööd	-325	-1 902
Heakorrateenusega seotud kulud	-2 002	-1 622
Raamatupidamised kulud	-720	-762
Pangateenused	-26	-30
Juriidilise teenused	-190	0
Prügivedu	-505	-348
Soojasõlmi hooldustööd	-80	-80
Hankijate intressid, viivised	-85	-8
Ehituse ja remonditööd	-2 351	0
Sanitaartehnika hooldustööd	-120	-240
Muud	0	-2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 598	-5 155

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-1 990	-1 990
Sotsiaalmaksud	-656	-656
Kokku tööjõukulud	-2 646	-2 646

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Palgakulu see on juhatuse liikme tasu

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 990	1 990

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	816 EUR
krt2	849 EUR
krt3	723 EUR
krt4	997 EUR
krt5	628 EUR
krt6	866 EUR
krt7	972 EUR
krt8	1252 EUR
krt9	701 EUR
krt10	840 EUR
krt11	1146 EUR
krt12	1356 EUR
krt13	873 EUR
krt14	1129 EUR
krt15	1263 EUR
krt16	266 EUR
krt17	1121 EUR
krt18	534 EUR
krt19	836 EUR
krt20	640 EUR
krt21	1043 EUR
krt22	1611 EUR
krt23	1560 EUR
krt24	637 EUR
Kokku:	22659 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2022

Kohtla-Järve linn, Sakala tn 1 korteriühistu (registrikood: 80429214) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	25.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru