

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Pärnu mnt 199 // Sihi tn 16 korteriühistu

registrikood: 80429183

telefon: +372 5024091

e-posti aadress: Sihi16nomme@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

06.12.2017 asutati Pärnu mnt 199 // Sihi tn 16 korteriühistu ühendamaks korteriühistu tegevuskoha krundil olevate majade kortereid ja nende ühistegevusi.

2018 aastal on kogutud remondifondi, et 2019 aastal võtta korteriühistu nimel pangalaen ning heakorrastada hooviala koos sissesõidutee, parkimiskohtade, värava ja kuuridega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 444	0
Nõuded ja ettemaksed	229	0
Kokku käibevarad	6 673	0
Kokku varad	6 673	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	49	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	6 049	0
Kokku kohustised	6 049	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	100	0
Aruandeaasta tulem	524	0
Kokku netovara	624	0
Kokku kohustised ja netovara	6 673	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	06.12.2017 - 31.12.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	590	0
Kokku tulud	590	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-66	0
Kokku kulud	-66	0
Põhitegevuse tulem	524	0
Aruandeaasta tulem	524	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	06.12.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	574	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-64	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 850	0
Muud rahavood põhitegevusest	-16	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 344	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	100	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	100	0
Kokku rahavood	6 444	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 444	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 444	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
06.12.2017	0	0	0	0
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0
Muud muutused netovaras	0	0	0	0
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	524	524
Asutajate ja liikmete sissemaksed	100	0	0	100
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0
Muud muutused netovaras	0	0	0	0
31.12.2018	100	0	524	624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu mnt 199/Sihi 16 korteriühistu perioodi 06.12.17 - 31.12.18 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Raha

Raha kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Annetused ja toetused

Korteriühistu kogub remondifondi territooriumi põhjalikuks korrastamiseks ja ootamatuteks remondikuludeks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindluseid ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Majandusaasta aruandes kajastatud kulud on peamiselt seotud raamatupidamise tarkvara rendiga.

Seotud osapooled

Korteriühistul puuduvad seotud osapooled.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole registreeritud töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Korteriühistul puuduvad seotud osapooled.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu mnt 199/1 - 1	381 EUR
Pärnu mnt 199/1 - 2	289 EUR
Pärnu mnt 199/1 - 2a	305 EUR
Sihi 16 - 3	265 EUR
Sihi 16 - 3a	240 EUR
Sihi 16 - 4	323 EUR
Sihi 16 - 5	315 EUR
Sihi 16 - 6	332 EUR
Pärnu mnt 199/2 - 7	346 EUR
Pärnu mnt 199/2 - 9	227 EUR
Kokku:	3023 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2019

Tallinn, Pärnu mnt 199 // Sihi tn 16 korteriühistu (registrikood: 80429183) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI LIIMAND	Sisestaja	05.05.2019
KÜLLO KURVITS	Juhatuse liige	06.05.2019
IMRE TIIDO	Juhatuse liige	08.05.2019
LEHO KARIN	Juhatuse liige	13.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024091
E-posti aadress	Sihi16nomme@gmail.com