

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Pärnu mnt 199 // Sihi tn 16 korteriühistu

registrikood: 80429183

telefon: +372 5024091

e-posti aadress: Sihi16nomme@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2022 aastal parandati Sihi tänava aeda kogutud remondifondi arvelt. Lisaks teostati väiksemaid parandus- ja hooldustöid korteriühistu territooriumil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 934	2 033
Nõuded ja ettemaksed	323	361
Kokku käibevarad	4 257	2 394
Kokku varad	4 257	2 394
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	290	86
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 657	1 388
Kokku lühiajalised kohustised	2 947	1 474
Kokku kohustised	2 947	1 474
Netovara		
Reservkapital	100	100
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	820	488
Aruandeaasta tulem	390	332
Kokku netovara	1 310	920
Kokku kohustised ja netovara	4 257	2 394

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 155	844
Kokku tulud	1 155	844
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-761	-512
Muud kulud	-4	0
Kokku kulud	-765	-512
Põhitegevuse tulem	390	332
Aruandeaasta tulem	390	332

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 186	1 006
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	95	-41
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 799	-1 768
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 545	2 260
Muud rahavood põhitegevusest	-126	-218
Kokku rahavood põhitegevusest	1 901	1 239
Kokku rahavood	1 901	1 239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 033	794
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 901	1 239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 934	2 033

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	100	0	488	588
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	100	0	488	588
Aruandeaasta tulem	0	0	332	332
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0
Muud muutused netovaras	0	0	0	0
31.12.2021	100	0	820	920
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	100		820	920
Aruandeaasta tulem	0	0	390	390
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0
Muud muutused netovaras	0	0	0	0
31.12.2022	100		1 210	1 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu mnt 199/Sihi 16 korteriühistu perioodi 01.01.2022 - 31.12.22 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Raha

Raha kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Annetused ja toetused

Korteriühistu kogus 2022 aastal remondifondi territooriumi korramiseks/uuendamiseks ja ootamatute kulude katteks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Majandusaasta aruandes kajastatud kulud on seotud hoovi korrashoiu ja selleks vajalike teenuste (elekter, sideteenus värava automaatseks avamiseks) eest tasumiseks ning raamatupidamistarkvara kasutamisega.

Seotud osapooled

Korteriühistul puuduvad seotud osapooled.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Korteriühistul puuduvad seotud osapooled.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu mnt 199/1 - 1	720 EUR
Pärnu mnt 199/1 - 2	509 EUR
Pärnu mnt 199/1 - 2a	601 EUR
Sihi 16 - 3	449 EUR
Sihi 16 - 3a	509 EUR
Sihi 16 - 4	673 EUR
Sihi 16 - 5	570 EUR
Sihi 16 - 6	603 EUR
Pärnu mnt 199/2 - 7	695 EUR
Pärnu mnt 199/2 - 9	422 EUR
Kokku:	5751 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2023

Tallinn, Pärnu mnt 199 // Sihi tn 16 korteriühistu (registrikood: 80429183) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI LIIMAND	Sisestaja	26.03.2023
LEMMO TIGANE	Juhatuse liige	23.05.2023
KÜLLO KURVITS	Juhatuse liige	29.06.2023
Resolutsioon:	Ühistu liikmeid ei ole koheldud võrdselt. (Arveid pole esitatud kõigi korterite eest)	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024091
E-posti aadress	Sihi16nomme@gmail.com