

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Väike-Maarja vald, Liivaküla, Kase korteriühistu

registrikood: 80429160

telefon: +372 55608037, +372 5246198, +372 55652770

e-posti aadress: taimi.martsin.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaseke Liivaküla alustas tegevust 06.12.2017. aastal.

Põhitegevuseks on Kase 12, Liivaküla, Väike-Maarja vald elamu ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3-e liikmeline.

KÜ-l on 12 liiget, 10 füüsilist isikut ja 2 juriidilist isikut.

Ühistus pikaajalisi võlglasi ei ole.

2020.a. on uuendati üldelektri juhtmed ja elektrikiip ja 2 korstnapitsi - remondifondist.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kaseke Liivaküla jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 438	4 037
Nõuded ja ettemaksed	424	425
Kokku käibevarad	1 862	4 462
Kokku varad	1 862	4 462
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	228	209
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 223
Kokku lühiajalised kohustised	228	2 432
Kokku kohustised	228	2 432
Netovara		
Reservkapital	405	405
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 625	695
Aruandeaasta tulem	-396	930
Kokku netovara	1 634	2 030
Kokku kohustised ja netovara	1 862	4 462

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 341	2 233	4
Kokku tulud	2 341	2 233	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 146	-755	
Tööjõukulud	-591	-548	5
Kokku kulud	-2 737	-1 303	
Põhitegevuse tulem	-396	930	
Aruandeaasta tulem	-396	930	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 979	2 279
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	96	46
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 392	-756
Väljamaksed töötajatele	-591	-548
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 317	1 185
Muud rahavood põhitegevusest	-8	-59
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 599	2 147
Kokku rahavood	-2 599	2 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 037	1 890
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 599	2 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 438	4 037

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	329	695	1 024
Aruandeaasta tulem		930	930
Asutajate ja liikmete sissemaksed	76		76
31.12.2019	405	1 625	2 030
Aruandeaasta tulem		-396	-396
31.12.2020	405	1 229	1 634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaseke Liivaküla 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud õiglasel väärtuses. Kõik rahalised vahendid seisuga 31.12.2020 kajastuvad pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Pikaajalised kohustused võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis järgneva aasta jooksul maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus- ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud positiivne vahe kajastatakse muu tuluna. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulud on sarnaselt tuludega kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Perioodikuludena kajastatakse aruandeperioodil tehtud tegevuskulud ning sihtotstarbeliste tasudega kaetavad kulud. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud vahe kajastatakse muu kuluna.

Maksustamine

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembris töövõtjatele arvestatud ja väljamakstud töötasudelt kinnipeetud maksud ning samade töötasude alusel arvestatud tööandja sotsiaal-, töötuskindlustus- ja kogumispensionimaksete kohustus, mis deklareeriti 10.01.2020.a. Maksud tasuti tähtaegselt.

Korteriühistul riigimaksude intressivõlgasid ei ole.

Seotud osapooled

Korteriühistu Kaseke Liivaküla 2020.a. aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks korteriühistu liikmed ja juhatus.

2020.a. tasustati seotud osapooltest ühte juhatuse liiget, kes on ka korteriühistu liige, juhatuse liikme lepingu alusel. Juhatuse liiget tasustati korteriühistu üldiste juhtimis- ja organiseerimistegevuse eest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	3	3
Sotsiaalmaks	5	5
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16	16

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	9	8
Pandivere Vesi OÜ	94	87
Ragn-Sells AS	16	16
Pearaamat OÜ	48	48
Kokku võlad tarnijatele	167	159

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	911	911
Haldustasud	715	1 322
Muud tasud	715	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 341	2 233

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	443	411
Sotsiaalmaksud	148	137
Kokku tööjõukulud	591	548
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	423	416

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	443	411

Lisa 7 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Aasta	Vesi/ kanal. (m ³)	Vesi/ kanal. (€)	Prügi (tühj. kord. arv)	Prügi (€)	Elekter (€)	Aasta kokku (€)
2018	420	1360	25	155	62	1577
2019	407	1318	26	170	69	1557
2020	348	1127	26	202	121	1450

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	379 EUR
Korter nr. 2	463 EUR
Korter nr. 3	485 EUR
Korter nr. 4	535 EUR
Korter nr. 5	520 EUR
Korter nr. 6	447 EUR
Korter nr. 7	453 EUR
Korter nr. 8	634 EUR
Korter nr. 9	514 EUR
Korter nr. 10	623 EUR
Korter nr. 11	347 EUR
Korter nr. 12	379 EUR
Kokku:	5779 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2021

Väike-Maarja vald, Liivaküla, Kase korteriühistu (registrikood: 80429160) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI MÄRTSIN	Juhatuse liige	07.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55608037
Mobiiltelefon	+372 5246198
Mobiiltelefon	+372 55652770
E-posti aadress	taimi.martsin.001@mail.ee