

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.12.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Korterühistu Veeriku 14a

registrikood: 80429148

e-posti aadress: veeriku14a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veeriku 14a tegutses 2018. a. esimest aastat. Enne seda tegutseti ühisusena. 2018. aastal remondifondi makset kehtestatud ei olnud. Remonttöödest teostati katuseventilaatori remont summas 340 eurot.

2019. aastal peab juhatus tarvilikuks teostada järgmised tööd: soojusvaheti vahetus, katuse (terrassi) remont ja veepehmendi soetus ning paigaldus.

Joel Kliiman
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	06.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 647	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 758	0	3
Kokku käibevarad	4 405	0	
Kokku varad	4 405	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 228	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 228	0	
Kokku kohustised	3 228	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 136	0	
Aruandeaasta tulem	41	0	
Kokku netovara	1 177	0	
Kokku kohustised ja netovara	4 405	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	06.12.2017 - 31.12.2018	06.12.2017 - 06.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 388	0	5
Kokku tulud	21 388	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-21 347	0	6
Kokku kulud	-21 347	0	
Põhitegevuse tulem	41	0	
Aruandeaasta tulem	41	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	06.12.2017 - 31.12.2018	06.12.2017 - 06.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	41	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 758	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 228	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 136	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 647	0
Kokku rahavood	1 647	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 647	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 647	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
06.12.2017	1 136	0	0	1 136
Aruandeaasta tulem	0	0	41	41
31.12.2018	1 136	0	41	1 177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Veeriku tn 14a korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	06.12.2017
Arvelduskonto Swedbank	1 647	0
Kokku raha	1 647	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	06.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	2 758	0
Kokku nõuded ostjate vastu	2 758	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 758	2 758
Korteriomanike ettemaksed	470	470
Kokku võlad ja ettemaksed	3 228	3 228
	06.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	06.12.2017 - 31.12.2018	06.12.2017 - 06.12.2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Sisseastumistasud	30	0
Hooldustasud	340	0
Haldustasud	1 793	0
Sise-ja välikoristusteenused	3 119	0
Parklahoolduskulu	45	0
Prügivedu	825	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 164	0
Soojevee energia	1 250	0
Soojusenergia kütteks	10 765	0
Üldelekter	894	0
Puhkeala- ja väliselekter	163	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 388	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	06.12.2017 - 31.12.2018	06.12.2017 - 06.12.2017
Halduskulud	1 793	0
Hoolduskulud	340	0
Sise-ja välikoristuskulud	3 119	0
Asutamiskulud	21	0
Parklahoolduskulu	45	0
Prügivedu	825	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 163	0
Soojusenergia	12 015	0
Üldelekter	863	0
Puhkeala- ja väliselekter	163	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 347	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tartu linn, Veeriku tn 14a korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	06.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veeriku 14a-1	1752 EUR
Veeriku 14a-2	1821 EUR
Veeriku 14a-3	1325 EUR
Veeriku 14a-4	1442 EUR
Veeriku 14a-5	1222 EUR
Veeriku 14a-6	1235 EUR
Veeriku 14a-7	1181 EUR
Veeriku 14a-8	1952 EUR
Veeriku 14a-9	1086 EUR
Veeriku 14a-10	1055 EUR
Veeriku 14a-11	1496 EUR
Veeriku 14a-12	1413 EUR
Veeriku 14a-13	1801 EUR
Veeriku 14a-14	1022 EUR
Veeriku 14a-15	1585 EUR
Kokku:	21388 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2019

Korteriühistu Veeriku 14a (registrikood: 80429148) 06.12.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL KLIIMAN	Juhatuse liige	04.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	veeriku14a@gmail.com