

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Veeriku tn 14a korteriühistu

registrikood: 80429148

e-posti aadress: veeriku14a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Remondifond	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2021. aastal jätkas korteriühistu Veeriku 14a remondifondi maksega 0,80 € korteri ruutmeetri kohta. Suurematest remondi- ja hooldustöödest, mis teostati 2021. aasta jooksul saab nimetada juunis teostatud fassaadi värvimist (maksumus 2 652 €) ja fassaadi remondiks vajalike materjalide tellimist (660 €), ventilaatorite diagnostikat (115 €), elektriauditit (240 €) ja veepehmendi hooldust ja reguleerimist (123 € + 87 €). Lisaks eelnimetatule korraldas korteriühistu juhatus kinnistul asuva kahe kuivanud kase langetamise ja äraveo (240 €).

Kokku teostati 2021. aastal remondifondi arvel erinevaid remondi- ja hooldustöid 4 163 € ulatuses. 31. detsembri 2021. aasta lõpu seisuga oli remondifondi jääk 10 207 €.

2022. aastal on planeerib korteriühistu juhatuse suurematest töödest järgmisi: ventilatsioonisüsteemi remont, valgustite vahetamine II trepikojas, mänguväljaku uuendamine. Tõenäoliselt teostatakse ka väiksemad tööd nagu fassaadi (krohvi) parandused, fonolukkude remont ja parkla joonimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 681	2 980	2
Nõuded ja ettemaksed	4 412	3 989	3
Kokku käibevarad	15 093	6 969	
Kokku varad	15 093	6 969	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 690	2 996	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 690	2 996	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 207	2 783	9
Kokku pikaajalised kohustised	10 207	2 783	
Kokku kohustised	13 897	5 779	
Netovara			
Reservkapital	1 136	1 136	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	54	9	
Aruandeaasta tulem	6	45	
Kokku netovara	1 196	1 190	
Kokku kohustised ja netovara	15 093	6 969	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 806	24 157	5
Kokku tulud	25 806	24 157	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-25 800	-24 112	6
Kokku kulud	-25 800	-24 112	
Põhitegevuse tulem	6	45	
Aruandeaasta tulem	6	45	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6	45
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-423	-997
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	694	270
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 424	-61
Kokku rahavood põhitegevusest	7 701	-743
Kokku rahavood	7 701	-743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 980	3 723
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 701	-743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 681	2 980

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		9	9
Aruandeaasta tulem		45	45
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 136		1 136
31.12.2020	1 136	54	1 190
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2021	1 136	60	1 196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Veeriku tn 14a korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbank	10 681	2 980
Kokku raha	10 681	2 980

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 412	4 412
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 412	4 412
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 989	3 989
Ostjatelt laekumata arved	3 989	3 989
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 989	3 989

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 189	3 189
Saadud ettemaksed	501	501
Kokku võlad ja ettemaksed	3 690	3 690
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 745	2 745
Saadud ettemaksed	251	251
Kokku võlad ja ettemaksed	2 996	2 996

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 793	1 793
Sise- ja välikoristusteenused	3 329	3 119
Prügivedu	1 005	851
Vesi ja kanalisatsioon	3 788	3 217
Soojevee energia	1 609	1 331
Soojusenergia kütteks	12 006	10 421
Üldelekter	1 286	947
Puhkeala- ja väliselekter	195	113
Kaugloetavad veemõõdikud	0	2 340
Elektripaigalduse audit	240	0
Kuuskede vedu	25	0
Parklahoolduskulu	530	25
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 806	24 157

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	-1 793	-1 793
Kuuskede vedu	-25	0
Sise- ja välikoristuskulud	-3 329	-3 119
Kaugloetavad veemõõdikud	0	-2 340
Parklahoolduskulu	-530	-25
Prügivedu	-1 005	-851
Vesi ja kanalisatsioon	-3 788	-3 164
Soojusenergia	-13 615	-11 752
Üldelekter	-1 286	-947
Puhkeala- ja väliselekter	-174	-112
Panga teenustasud	-8	-9
Riigilõivud	-7	0
Elektripaigalduse audit	-240	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-25 800	-24 112

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Tartu linn, Veeriku tn 14a korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Lisa 9 Remondifond

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2020	2 783
TULUD	
Kogutud korteriomanikelt	11 375
KULUD	
Ledide vahetus välisuste ette	-28
Kaskede raie koos äraveoga	-240
Vee kareduse reguleerimine	-86,7
Fassaadi värvimistööd	-2 652,84
Voodrilauad ja värv	-660
Veepehmendi hooldustööd	-122,8
Prügimaja luku remont ja vahetus	-45

Ventilatsiooniseadme defekteerimine	-115,2
KULUD KOKKU	- 3 950,54
Remondifondi jääk seisuga 31.12.2021	10 207,46

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	3155 EUR
korter 2	2988 EUR
korter 3	2320 EUR
korter 4	2278 EUR
korter 5	2079 EUR
korter 6	2103 EUR
korter 7	2184 EUR
korter 8	3534 EUR
korter 9	1790 EUR
korter 10	1885 EUR
korter 11	2571 EUR
korter 12	2679 EUR
korter 13	2710 EUR
korter 14	1770 EUR
korter 15	3128 EUR
Kokku:	37174 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2022

Tartu linn, Veeriku tn 14a korteriühistu (registrikood: 80429148) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRTEN KRESS	Juhatuse liige	26.04.2022
KARL KALEV TÜRK	Juhatuse liige	26.04.2022
Resolutsioon:	Allirjastan	
TAUNO ILVES	Juhatuse liige	26.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	veeriku14a@gmail.com