

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kadrina vald, Kadrina alevik, Kalevipoja tn 1 korteriühistu

registrikood: 80429036

telefon: +372 5136301, +372 53448787, +372 5226990

e-posti aadress: kalevipoja1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärg on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuurki moodustavate osade uueks majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus.

Kaasaolev majandusaasta aruanne on koostatud 2018. majandusaasta kohta.

Kulutasime aasta jooksul elamu haldusele ja hooldusele kokku 1400,14€. Sellest raamatupidamis ja panga teenustele 540,48€, heakorrateenustele 233,70 €, hooldus-ja remonditööde tarbeks 625,96€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	22 065
Nõuded ja ettemaksed	3 487
Kokku käibevarad	25 552
Kokku varad	25 552
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	2 183
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 323
Kokku lühiajalised kohustised	19 506
Kokku kohustised	19 506
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 700
Aruandeaasta tulem	4 346
Kokku netovara	6 046
Kokku kohustised ja netovara	25 552

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	5 740
Muud tulud	4
Kokku tulud	5 744
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 400
Kokku kulud	-1 400
Põhitegevuse tulem	4 344
Intressitulud	2
Aruandeaasta tulem	4 346

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	4 316
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	12 750
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 246
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	19 243
Kokku rahavood põhitegevusest	22 063
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekunud intressid	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2
Kokku rahavood	22 065
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 065

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			4 346	4 346
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 700			1 700
31.12.2018	1 700	0	4 346	6 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalevipoja 1 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete vastu

Nõuetena ühistu liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne

nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud, mis seotud kaasomandi haldamise ja hooldamisega on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2018.a tööjõukulud puuduvad

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 487	41

2018	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	27 630

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1341 EUR
2	1815 EUR
3	1442 EUR
4	1693 EUR
5	1595 EUR
6	1623 EUR
7	1556 EUR
8	1198 EUR
9	1717 EUR
10	1284 EUR
11	1599 EUR
12	1262 EUR
13	1937 EUR
14	1348 EUR
15	1889 EUR
16	1459 EUR
17	1628 EUR
18	1245 EUR
Kokku:	27631 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

Kadrina vald, Kadrina alevik, Kalevipoja tn 1 korteriühistu (registrikood: 80429036) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO EESSAAR	Juhatuse liige	02.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5136301
Mobiiltelefon	+372 53448787
Mobiiltelefon	+372 5226990
E-posti aadress	kalevipoja1@gmail.com