

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.12.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Lasteaia tn 4 korteriühistu

registrikood: 80429013

e-posti aadress: ylenurmelasteaia4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Teostati koristuspäev 1.06-3.06.2018. Rajati uus soojasõlm.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	05.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 241	0
Nõuded ja ettemaksed	9 633	2 880
Kokku käibevarad	18 874	2 880
Kokku varad	18 874	2 880
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 932	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 062	0
Kokku lühiajalised kohustised	15 994	0
Kokku kohustised	15 994	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 880	2 880
Kokku netovara	2 880	2 880
Kokku kohustised ja netovara	18 874	2 880

Tulemiaruanne

(eurodes)

	05.12.2017 - 31.12.2018	05.12.2017 - 05.12.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 406	0
Kokku tulud	10 406	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 024	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 382	0
Kokku kulud	-10 406	0
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	05.12.2017 - 31.12.2018	05.12.2017 - 05.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	30 518	0
Laekunud annetused ja toetused	11 307	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	100	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-32 684	0
Kokku rahavood põhitegevusest	9 241	0
Kokku rahavood	9 241	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 241	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 241	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
Korrigeeritud saldo 05.12.2017	2 880	2 880
05.12.2017	2 880	2 880
31.12.2018	2 880	2 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ülenurme Lasteaia 4 tegevuse aluseks on korteriomandi- ja korteriühituseadus ning ühistu põhikiri.

Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes. Aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest, majandusaasta aruande ja muude finantsaruannete koostamise ja esitamise korrast. Raamatupidamisarvestus on koostatud tekkepõhiselt ning aruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määrata aruandealuse perioodi tulud ja kulud. Aastaaruande eesmärk on õigesti kajastada finantsolukorda, majandustulemust ja rahavoogusid. Majandusaasta aruanne on kooskõlas finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalentide arvestus toimub arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud jooksvad nõuded liikmete või teiste asutuste vastu, kellega ühistul on lepingulised suhted.

Annetused ja toetused

Aruandeperioodil kajastatud toetuste summa sisaldab eelnevate aastate jooksul kogutud remondifondi summat.

Seotud osapooled

Korteriühistul on 36 liiget. Reservkapitali suuruseks on 2880 eurot. Juhatus on valitud kolme liikmeline.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	05.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		05.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	9 484	4 932	2 880	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1127 EUR
krt.2	660 EUR
krt.3	1145 EUR
krt.4	1003 EUR
krt.5	660 EUR
krt.6	1437 EUR
krt.7	1107 EUR
krt.8	660 EUR
krt.9	1353 EUR
krt.10	1003 EUR
krt.11	742 EUR
krt.12	1121 EUR
krt.13	1215 EUR
krt.14	911 EUR
krt.15	1306 EUR
krt.16	1341 EUR
krt.17	807 EUR
krt.18	1051 EUR
krt.19	1132 EUR
krt.20	1015 EUR
krt.21	1202 EUR
krt.22	1223 EUR
krt.23	1119 EUR
krt.24	1098 EUR
krt.25	830 EUR
krt.26	1107 EUR
krt.27	1083 EUR
krt.28	934 EUR
krt.29	886 EUR
krt.30	931 EUR
krt.31	818 EUR
krt.32	792 EUR
krt.33	827 EUR
krt.34	934 EUR
krt.35	756 EUR
krt.36	949 EUR
Kokku:	36285 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2019

Kambja vald, Ülenurme alevik, Lasteaia tn 4 korteriühistu (registrikood: 80429013) 05.12.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT EINOLA	Juhatuse liige	12.03.2019
KERSTI VAHTLA	Juhatuse liige	12.03.2019
MEELIS LINDE	Juhatuse liige	12.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ylenurmelasteaia4@gmail.com