

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Lasteaia tn 4 korteriühistu

registrikood: 80429013

e-posti aadress: ylenurmelasteaia4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendus	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Juhatus kirjutab.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 353	18 417	2
Nõuded ja ettemaksed	5 099	5 093	3
Kokku käibevarad	30 452	23 510	
Kokku varad	30 452	23 510	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 454	3 795	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 023	16 743	
Kokku lühiajalised kohustised	27 477	20 538	
Kokku kohustised	27 477	20 538	
Netovara			
Reservkapital	2 880	2 880	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	92	0	
Aruandeaasta tulem	3	92	
Kokku netovara	2 975	2 972	
Kokku kohustised ja netovara	30 452	23 510	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 254	6 456	6
Muud tulud	4	0	
Kokku tulud	6 258	6 456	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 255	-6 364	7
Kokku kulud	-6 255	-6 364	
Põhitegevuse tulem	3	92	
Aruandeaasta tulem	3	92	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	40 020	46 275
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	12	264
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-33 100	-37 363
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 936	9 176
Kokku rahavood	6 936	9 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 417	9 241
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 936	9 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 353	18 417

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 880		2 880
Aruandeaasta tulem		92	92
31.12.2019	2 880	92	2 972
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2020	2 880	95	2 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ülenurme Lasteaia 4 tegevuse aluseks on korteriomandi- ja korteriühistuseadus ning ühistu põhikiri.

Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes. Aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest, majandusaasta aruande ja muude finantsaruannete koostamise ja esitamise korrast. Raamatupidamisarvestus on koostatud tekkepõhiselt ning aruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määrata aruandealuse perioodi tulud ja kulud. Aastaaruande eesmärk on õigesti kajastada finantsolukorda, majandustulemust ja rahavoogusid. Majandusaasta aruanne on koostõlas finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalentide arvestus toimub arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud jooksvad nõuded liikmete või teiste asutuste vastu, kellega ühistul on lepingulised suhted.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedpank	25 353	18 417
Kokku raha	25 353	18 417

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 099	5 099
Ostjatelt laekumata arved	5 099	5 099
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 099	5 099
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 093	5 093
Ostjatelt laekumata arved	5 093	5 093
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 093	5 093

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 454	4 454	5
Kokku võlad ja ettemaksed	4 454	4 454	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 795	3 795	5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 795	3 795	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tartu Veevärk AS	733	421
AS Eesti Gaas	13	13
AS Alexala	39	43
Eesti Energia AS	21	25
SW Energia OÜ	2 812	2 584
OÜ Olme	728	623
Kiiks OÜ	108	86
Kokku võlad tarnijatele	4 454	3 795

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 191	1 191
Heakorratasud	1 191	1 191
Haldustasud	2 372	2 377
Sisekoristus	1 280	1 259
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	97	403
Remonditasud muude kulude katteks	114	35
Ümardamine	9	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 254	6 456

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	-1 201	-1 201
Haldusteenus	-2 373	-2 373
Heakord	-1 201	-1 201
Sisekoristus	-1 280	-1 258
Pangateenus	-5	-9
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	0	-34
Remondikulud	-97	-403
Muud kulud (kommunaalmaksete vahendus)	0	115
Muud hooldustööd ja majanduskulud	-98	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 255	-6 364

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2020	2019
Vesi ja kanalisatsioon	5 592	5 088
Soojusenergia	17 906	20 672
Prügivedu	3 314	3 067
Gaas	575	424
Üldelekter	283	506
Kokku	27 670	29 757

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lasteaia 4-1	1232 EUR
Lasteaia 4-2	779 EUR
Lasteaia 4-3	1214 EUR
Lasteaia 4-4	1088 EUR
Lasteaia 4-5	779 EUR
Lasteaia 4-6	1359 EUR
Lasteaia 4-7	1215 EUR
Lasteaia 4-8	779 EUR
Lasteaia 4-9	1469 EUR
Lasteaia 4-10	1088 EUR
Lasteaia 4-11	842 EUR
Lasteaia 4-12	1195 EUR
Lasteaia 4-13	1347 EUR
Lasteaia 4-14	1033 EUR
Lasteaia 4-15	1456 EUR
Lasteaia 4-16	1487 EUR
Lasteaia 4-17	906 EUR
Lasteaia 4-18	1170 EUR
Lasteaia 4-19	1232 EUR
Lasteaia 4-20	1033 EUR
Lasteaia 4-21	1201 EUR
Lasteaia 4-22	1232 EUR
Lasteaia 4-23	1092 EUR
Lasteaia 4-24	1201 EUR
Lasteaia 4-25	931 EUR
Lasteaia 4-26	1026 EUR
Lasteaia 4-27	1311 EUR
Lasteaia 4-28	1012 EUR
Lasteaia 4-29	879 EUR
Lasteaia 4-30	1056 EUR
Lasteaia 4-31	922 EUR
Lasteaia 4-32	897 EUR
Lasteaia 4-33	1056 EUR
Lasteaia 4-34	1059 EUR
Lasteaia 4-35	1272 EUR
Lasteaia 4-36	1081 EUR
Kokku:	39931 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

Kambja vald, Ülenurme alevik, Lasteaia tn 4 korteriühistu (registrikood: 80429013) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALYNA STRELOVSKA	Juhatuse liige	27.06.2021
DIANA VIDERŠPAN	Juhatuse liige	28.06.2021
PRIIT EINOLA	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ylenurmelasteaia4@gmail.com