

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Lasteaia tn 4 korteriühistu

registrikood: 80429013

e-posti aadress: ylenurmelasteaia4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Juhatus kirjutab.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 815	26 486	2
Nõuded ja ettemaksed	7 411	5 594	3
Kokku käibevarad	20 226	32 080	
Kokku varad	20 226	32 080	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 197	4 900	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 174	24 058	6
Kokku lühiajalised kohustised	16 371	28 958	
Kokku kohustised	16 371	28 958	
Netovara			
Reservkapital	3 599	2 880	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	242	95	
Aruandeaasta tulem	14	147	
Kokku netovara	3 855	3 122	
Kokku kohustised ja netovara	20 226	32 080	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 884	11 472	7
Muud tulud	16	332	
Kokku tulud	34 900	11 804	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 285	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 603	-11 661	9
Kokku kulud	-34 888	-11 661	
Põhitegevuse tulem	12	143	
Muud finantstulud ja -kulud	2	4	
Aruandeaasta tulem	14	147	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	52 444	42 688
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	16	332
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-66 133	-41 891
Laekunud intressid	2	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 671	1 133
Kokku rahavood	-13 671	1 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 486	25 353
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 671	1 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 815	26 486

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 880	95	2 975
Aruandeaasta tulem		147	147
31.12.2021	2 880	242	3 122
Aruandeaasta tulem		14	14
Muud muutused netovaras	719		719
31.12.2022	3 599	256	3 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ülenurme Lasteaia 4 tegevuse aluseks on korteriomandi- ja korteriühituseadus ning ühistu põhikiri.

Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes. Aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest, majandusaasta aruande ja muude finantsaruannete koostamise ja esitamise korrast. Raamatupidamisarvestus on koostatud tekkepõhiselt ning aruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määrata aruandealuse perioodi tulud ja kulud. Aastaaruande eesmärk on õigesti kajastada finantsolukorda, majandustulemust ja rahavoogusid. Majandusaasta aruanne on kooskõlas finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalentide arvestus toimub arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud jooksvad nõuded liikmete või teiste asutuste vastu, kellega ühistul on lepingulised suhted.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedpank	12 815	26 486
Kokku raha	12 815	26 486

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 411	7 411
Ostjatelt laekumata arved	7 411	7 411
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 411	7 411
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 594	5 594
Ostjatelt laekumata arved	5 594	5 594
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 594	5 594

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 197	5 197
Kokku võlad ja ettemaksed	5 197	5 197
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 900	4 900
Kokku võlad ja ettemaksed	4 900	4 900

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tartu Veevärk AS	495	424
AS Eesti Gaas	11	4
AS Alexala	137	162
Eesti Energia AS	22	13
SW Energia OÜ	3 376	3 474
OÜ Olme	822	715
Kiiks OÜ	108	108
Ragn-Sells AS	226	0
Kokku võlad tarnijatele	5 197	4 900

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	24 058	13 784	-719	-25 949	11 174
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 058	13 784	-719	-25 949	11 174
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 058	13 784	-719	-25 949	11 174

Remonditasude arvestus 2022.a.

Algjääk 24058 €

2022.a. jooksul korjatud 13784 €

2022.a.kasutatud remondiks -24285 €

2022.a.kasutatud muude kulude katteks -1664 €

KÜ reservkapitali suurendamine -719 €

Lõppjääk 11174 €

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 298	1 191
Heakorrasud	1 729	1 191
Haldustasud	3 641	2 372
Sisekoristus	1 259	1 258
Ümardamine	8	15
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	24 285	5 445
Remonditasud muude kulude katteks	1 664	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 884	11 472

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Projekteerimine, tehn.konsultatsioon	-14 685	0
Prügimaja ehitus	-9 600	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 285	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	-2 301	-1 201
Haldusteenus	-3 641	-2 373
Heakord	-1 730	-1 201
Sisekoristus	-1 258	-1 258
Pangateenus	-9	-6
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	0	0
Remondikulud	0	-5 445
Muud kulud (kommunaalmaksete vahendus)	0	0
Muud hooldustööd ja majanduskulud	-1 664	-177
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 603	-11 661

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2022	2021
Vesi ja kanalisatsioon	5 255	5 217
Soojusenergia	20 503	21 315
Prügivedu	3 788	3 390
Gaas	1 424	678
Üldelekter	583	415
Kokku	31 553	31 015

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lasteaia 4-1	1765 EUR
Lasteaia 4-2	1007 EUR
Lasteaia 4-3	1830 EUR
Lasteaia 4-4	1562 EUR
Lasteaia 4-5	1007 EUR
Lasteaia 4-6	1930 EUR
Lasteaia 4-7	1697 EUR
Lasteaia 4-8	1007 EUR
Lasteaia 4-9	2100 EUR
Lasteaia 4-10	1562 EUR
Lasteaia 4-11	1065 EUR
Lasteaia 4-12	1761 EUR
Lasteaia 4-13	1834 EUR
Lasteaia 4-14	1367 EUR
Lasteaia 4-15	1956 EUR
Lasteaia 4-16	2016 EUR
Lasteaia 4-17	1232 EUR
Lasteaia 4-18	1629 EUR
Lasteaia 4-19	1746 EUR
Lasteaia 4-20	1367 EUR
Lasteaia 4-21	1686 EUR
Lasteaia 4-22	1746 EUR
Lasteaia 4-23	1444 EUR
Lasteaia 4-24	1638 EUR
Lasteaia 4-25	1294 EUR
Lasteaia 4-26	1367 EUR
Lasteaia 4-27	1686 EUR
Lasteaia 4-28	1339 EUR
Lasteaia 4-29	1179 EUR
Lasteaia 4-30	1416 EUR
Lasteaia 4-31	1241 EUR
Lasteaia 4-32	1231 EUR
Lasteaia 4-33	1416 EUR
Lasteaia 4-34	1429 EUR
Lasteaia 4-35	1314 EUR
Lasteaia 4-36	1396 EUR
Kokku:	54262 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Kambja vald, Ülenurme alevik, Lasteaia tn 4 korteriühistu (registrikood: 80429013) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT EINOLA	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ylenurmelasteaia4@gmail.com