

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Tuuslari tn 5 korteriühistu

registrikood: 80428976

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuuslari 5 kanti äriregistrisse 08.jaanuar 2018.a. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 7 194 euro ja kulud olid 6 638 eurot. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikme.Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 625 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	250
Nõuded ja ettemaksed	985
Kokku käibevarad	1 235
Kokku varad	1 235
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	679
Kokku lühiajalised kohustised	679
Kokku kohustised	679
Netovara	
Aruandeaasta tulem	556
Kokku netovara	556
Kokku kohustised ja netovara	1 235

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	7 194
Kokku tulud	7 194
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 199
Tööjõukulud	-1 439
Kokku kulud	-6 638
Põhitegevuse tulem	556
Aruandeaasta tulem	556

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	556
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-985
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	679
Kokku rahavood põhitegevusest	250
Kokku rahavood	250
Raha ja raha ekvivalentide muutus	250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	250

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	0
Aruandeaasta tulem	556	556
31.12.2018	556	556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuuslari 5 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2018
Palgakulu	-1 079
Sotsiaalmaksud	-356
Töötuskindlustusmaksed	-4
Kokku tööjõukulud	-1 439
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2018
Muud soodustused ei ole	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	845 EUR
krt 2	508 EUR
krt 3	416 EUR
krt 4	613 EUR
krt 5	492 EUR
krt 6	546 EUR
krt 7	604 EUR
krt 8	509 EUR
krt 9	530 EUR
krt 10	513 EUR
krt 11	593 EUR
krt 12	707 EUR
Kokku:	6876 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2019

Kohtla-Järve linn, Tuuslari tn 5 korteriühistu (registrikood: 80428976) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	21.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru
Muu sidevahend	Kalevi 26-49, Kohtla-Järve 30324 (postiaadress)