

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Veeriku tn 12b // 12c korteriühistu

registrikood: 80428967

e-posti aadress: veeriku12b12c@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.jaanuar 2021.a.kuni 31.detsember 2022.a. Bilanss on koostatud seisuga 31.12.2022.a. Korterühistu on mittetulundusühing ja majandusaastal ettevõtlusega tegelenud ei ole. Põhitegevuseks on elamu hooldamine ja kommunaalteenuste vahendamine korteriomanikele. Juhatuse liikmetele majandusaastal tasu ei makstud. Haldusteenust ja raamatupidamisteenust osutab lepingu alusel OÜ Tartu Elamuhaldus.

Kasutamata remondifondi jääk majandusaasta lõpul oli 7 539,- eur
s.h. Veeriku 12b elamu 4 783 eur
Veeriku 12c elamu 2 756 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 308	37 701	
Nõuded ja ettemaksed	12 400	9 295	2
Kokku käibevarad	29 708	46 996	
Kokku varad	29 708	46 996	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 668	9 614	3
Kokku lühiajalised kohustised	10 668	9 614	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 538	24 027	
Kokku pikaajalised kohustised	7 538	24 027	
Kokku kohustised	18 206	33 641	
Netovara			
Reservkapital	5 430	5 430	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 925	3 941	
Aruandeaasta tulem	-1 853	3 984	
Kokku netovara	11 502	13 355	
Kokku kohustised ja netovara	29 708	46 996	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	55 049	19 399	
Muud tulud	1	391	
Kokku tulud	55 050	19 790	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 105	-864	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 802	-14 554	
Muud kulud	0	-391	
Kokku kulud	-56 907	-15 809	
Põhitegevuse tulem	-1 857	3 981	
Intressitulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	-1 853	3 984	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 857	3 981
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 105	-886
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 054	1 191
Laekunud intressid	4	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 616	16 547
Muud rahavood põhitegevusest	-35 105	-864
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 393	19 972
Kokku rahavood	-20 393	19 972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 701	17 729
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 393	19 972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 308	37 701

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 430	3 941	9 371
Aruandeaasta tulem		3 984	3 984
31.12.2021	5 430	7 925	13 355
Aruandeaasta tulem		-1 853	-1 853
31.12.2022	5 430	6 072	11 502

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele.

Mittesihtotstarbelised kulud-tulud kajastuvad tulemiaruanne tekkepõhiselt. Mittesihtotstarbeliste tulude ja kulude vahe on aruandeaasta tulem.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laekumata arved 12b	6 860	6 860
Laekumata arved 12c	5 360	5 360
Naaberühistud- elektri eest	180	180
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 400	12 400
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laekumata arved 12b	4 924	4 924
Laekumata arved 12c	4 218	4 218
Naaberühistud- elektri eest	153	153
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 295	9 295

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 117	9 117
Saadud ettemaksed	1 551	1 551
Tulevaste perioodide tulud	1 551	1 551
Kokku võlad ja ettemaksed	10 668	10 668
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 036	7 036
Saadud ettemaksed	2 578	2 578
Tulevaste perioodide tulud	2 578	2 578
Kokku võlad ja ettemaksed	9 614	9 614

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	543	764
Tartu Veevärk AS	602	487
Ragn Sells AS	13	9
Tartu Keskkatlamaja AS	0	4 500
Ekovir OÜ	0	209
Tartu Elamuhaldus OÜ	1 138	1 067
Eesti Keskkonnateenus AS	190	0
Gren Tartu AS	6 631	0
Kokku võlad tarnijatele	9 117	7 036

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veeriku tn 12b-1	1910 EUR
Veeriku tn 12b-2	1927 EUR
Veeriku tn 12b-3	3778 EUR
Veeriku tn 12b-4	1589 EUR
Veeriku tn 12b-5	1759 EUR
Veeriku tn 12b-6	2896 EUR
Veeriku tn 12b-7	1599 EUR
Veeriku tn 12b-8	3459 EUR
Veeriku tn 12b-9	3171 EUR
Veeriku tn 12b-10	2297 EUR
Veeriku tn 12b-11	2123 EUR
Veeriku tn 12b-12	2142 EUR
Veeriku tn 12b-13	1772 EUR
Veeriku tn 12b-14	1172 EUR
Veeriku tn 12b-15	1119 EUR
Veeriku tn 12b-16	1834 EUR
Veeriku tn 12b-17	2397 EUR
Veeriku tn 12b-18	1729 EUR
Veeriku tn 12b-19	2352 EUR
Veeriku tn 12b-20	1627 EUR
Veeriku tn 12c-1	3387 EUR
Veeriku tn 12c-2	1817 EUR
Veeriku tn 12c-3	1620 EUR
Veeriku tn 12c-4	2749 EUR
Veeriku tn 12c-5	1761 EUR
Veeriku tn 12c-6	1583 EUR
Veeriku tn 12c-7	3210 EUR
Veeriku tn 12c-8	1664 EUR
Veeriku tn 12c-9	3461 EUR
Veeriku tn 12c-10	3142 EUR
Veeriku tn 12c-11	2426 EUR
Veeriku tn 12c-12	2243 EUR
Veeriku tn 12c-13	2442 EUR
Veeriku tn 12c-14	2186 EUR
Veeriku tn 12c-15	2370 EUR
Veeriku tn 12c-16	2188 EUR
Kokku:	80901 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2023

Tartu linn, Veeriku tn 12b // 12c korteriühistu (registrikood: 80428967) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT LEHISTE	Juhatuse liige	28.11.2023
MARET NEMVALTS	Juhatuse liige	28.11.2023
HENDRIK HALJAS	Juhatuse liige	29.11.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	veeriku12b12c@gmail.com