

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Märjamaa vald, Märjamaa alev, Pärna tn 18 korteriühistu

registrikood: 80428953

telefon: +372 56255849

e-posti aadress: uhistu.parna18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärna tn. 18 tegutseb alates 05.12.2017.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2023. aasta kohta.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu kommunaalteenuseid 41 838,17 euro eest.

Korteriühistu korjab vahendeid tulevikus tehtava remondi tarbeks.
Remondifondi saldo on 31.12.2023 seisuga 31 846,87 eurot.

Aruandeaastal remondifondi kulutused - renoveerimise projekt, projektijuhtimise tasud, tehnilise konsultandi tasud, prügikonteinerite ost, mastivimpel.

Korteriühistu on jätkusuuteline ja jätkab järgmisel majandusaastal kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühiste liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 756	38 646
Nõuded ja ettemaksed	9 186	8 887
Kokku käibevarad	44 942	47 533
Kokku varad	44 942	47 533
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 913	5 283
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 847	42 248
Kokku lühiajalised kohustised	41 760	47 531
Kokku kohustised	41 760	47 531
Netovara		
Reservkapital	3 315	0
Aruandeaasta tulem	-133	2
Kokku netovara	3 182	2
Kokku kohustised ja netovara	44 942	47 533

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 963	3 435
Kokku tulud	25 963	3 435
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 775	-1 854
Mitmesugused tegevuskulud	-2 323	-1 581
Kokku kulud	-26 098	-3 435
Põhitegevuse tulem	-135	0
Intressitulud	2	2
Aruandeaasta tulem	-133	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-135	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-299	-2 637
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 630	1 013
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-10 401	8 789
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 205	7 165
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	3 315	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 315	0
Kokku rahavood	-2 890	7 165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 646	31 481
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 890	7 165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 756	38 646

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021		1	1
Aruandeaasta tulem		2	2
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2022		2	2
Aruandeaasta tulem		-133	-133
Muutused reservides	3 315		3 315
Muud muutused netovaras		-2	-2
31.12.2023	3 315	-133	3 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärna tn. 18 raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist arvestusprintsipi.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontodel.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

1. Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

2. Nõuded bilansis on kajastatud lühiajalistena.

Lühiajaliste nõuetena bilansis on kajastatud:

- korteriomanike tasumata haldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad, sh detsembri eest, mille tasumistähtjad on jaanuaris 2024.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena bilansis.

Tulu võib kasutada üksnes KÜ põhikirjaliste eesmärkide täitmiseks ja saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele. Aruandeperioodil tekkinud kasumi võib KÜ Üldkoosoleku otsusega kanda elamu remondifondi.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisainformatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand ja seda ei ole põhivarana korteriühistu bilansis arvele võetud, on elamu remondid (parendused) kajastatud tulemiaruarande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

2. Kasutamata remonditasud ("Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused") on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	16 676	18 775
SEB pank	19 080	19 871
Kokku raha	35 756	38 646

Saldod on panga väljavõttega võrreldud ja need on:

Swedbank - 16 675,29

SEB pank - 19 080,27

Korteriühistu arveldab ainult panga kaudu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 186	9 186
Ostjatelt laekumata arved	9 186	9 186
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 186	9 186
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 887	8 887
Ostjatelt laekumata arved	8 887	8 887
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 887	8 887

Ostjatele laekumata nõuded sisaldab ka nõuet summas 7 832,99, mis on detsembrikuu eest ja tasumistähtaeg on jaanuaris 2024.

Ülejäänud summa (1 353,18 eurot) on varasem võlg.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 913	9 913
Kokku võlad ja ettemaksed	9 913	9 913
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 283	5 283
Kokku võlad ja ettemaksed	5 283	5 283

Võlad tarnijatele on detsembrikuu kommunaalteenuste eest.

Nende arvete maksetähtaeg on jaanuaris. Arved tasuti tähtaegselt.

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remondikulud remondifondist	23 775	1 854
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 775	1 854

Remondikulud - renoveerimise projekt, projektijuhtimise tasud, tehniline konsultant, prügikonteinerite ost.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Heakord	1 831	1 413
Muud kulud	20	142
Panga teenustasud	27	26
Hoone kindlustus	445	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 323	1 581

Muud kulud: printeri tint

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasuta tasulist tööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid. 2023.aastal ei ole tehtud seotud osapooltega ostu-müügitehinguid ega makstud juhatusele tasusid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2133 EUR
2	2430 EUR
3	1821 EUR
4	3220 EUR
5	2089 EUR
6	2231 EUR
7	2652 EUR
8	3199 EUR
9	2427 EUR
10	2936 EUR
11	2464 EUR
12	3062 EUR
13	1929 EUR
14	2650 EUR
15	1769 EUR
16	2393 EUR
17	2000 EUR
18	2513 EUR
19	2651 EUR
20	3002 EUR
21	2426 EUR
22	2837 EUR
23	2516 EUR
24	3362 EUR
Kokku:	60712 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2024

Märjamaa vald, Märjamaa alev, Pärna tn 18 korteriühistu (registrikood: 80428953) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE TOOME	Juhatuse liige	05.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56255849
E-posti aadress	uhistu.parna18@gmail.com