

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kadrina vald, Kadrina alevik, Kalevipoja tn 8 korteriühistu

registrikood: 80428930

telefon: +372 53416371

e-posti aadress: kalevipoja8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kadrina vald, Kadrina alevik, Kalevipoja tn 8 korteriühistu asutati 05.12.2017.a.

2021.a. majandusaasta müügitulu oli 28 537,04 eurot ja tegevuskulud olid 28 537,04 eurot.

Aastal 2022 on korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 630	21 350
Nõuded ja ettemaksed	4 551	3 924
Kokku käibevarad	39 181	25 274
Kokku varad	39 181	25 274
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 692	4 017
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 289	19 057
Kokku lühiajalised kohustised	36 981	23 074
Kokku kohustised	36 981	23 074
Netovara		
Reservkapital	2 200	2 200
Kokku netovara	2 200	2 200
Kokku kohustised ja netovara	39 181	25 274

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	28 537	26 607
Kokku tulud	28 537	26 607
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 537	-26 607
Kokku kulud	-28 537	-26 607
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	24 900	28 006
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 523	-37 654
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 903	13 401
Kokku rahavood põhitegevusest	13 280	3 753
Kokku rahavood	13 280	3 753
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 350	17 597
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 280	3 753
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 630	21 350

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	2 200	2 200
31.12.2020	2 200	2 200
31.12.2021	2 200	2 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalevipoja 8 on koostanud 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Korteriühistu reservkapitali moodustamisel on lähtutud KrtS § 48.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtusel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalevipoja tn 8-1	1836 EUR
Kalevipoja tn 8-2	1016 EUR
Kalevipoja tn 8-3	1660 EUR
Kalevipoja tn 8-4	1950 EUR
Kalevipoja tn 8-5	1013 EUR
Kalevipoja tn 8-6	1557 EUR
Kalevipoja tn 8-7	2028 EUR
Kalevipoja tn 8-8	953 EUR
Kalevipoja tn 8-9	1557 EUR
Kalevipoja tn 8-10	2120 EUR
Kalevipoja tn 8-11	1203 EUR
Kalevipoja tn 8-12	1487 EUR
Kalevipoja tn 8-13	1912 EUR
Kalevipoja tn 8-14	1005 EUR
Kalevipoja tn 8-15	1555 EUR
Kalevipoja tn 8-16	1939 EUR
Kalevipoja tn 8-17	987 EUR
Kalevipoja tn 8-18	1865 EUR
Kalevipoja tn 8-19	2247 EUR
Kalevipoja tn 8-20	1018 EUR
Kalevipoja tn 8-21	1519 EUR
Kalevipoja tn 8-22	2094 EUR
Kalevipoja tn 8-23	1019 EUR
Kalevipoja tn 8-24	1491 EUR
Kalevipoja tn 8-25	2136 EUR
Kalevipoja tn 8-26	908 EUR
Kalevipoja tn 8-27	1563 EUR
Kalevipoja tn 8-28	2111 EUR
Kalevipoja tn 8-29	1002 EUR
Kalevipoja tn 8-30	1599 EUR
Kokku:	46350 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2022

Kadrina vald, Kadrina alevik, Kalevipoja tn 8 korteriühistu (registrikood: 80428930) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES HEINLO	Juhatuse liige	06.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53416371
E-posti aadress	kalevipoja8@gmail.com