

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Vahtra tee 5 korteriühistu

registrikood: 80428924

telefon: +372 6299281

e-posti aadress: info@allikuhaldus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandi osaks oleva ehitise (21 korteriga elamu aadressiga Vahtra tee 5 Peetri, Rae vald) ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine, ühistuliikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal juhatus tasu ei saanud ning palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 229	20 851	2
Nõuded ja ettemaksed	5 579	5 175	3
Varud	3	0	
Kokku käibevarad	43 811	26 026	
Kokku varad	43 811	26 026	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 971	3 157	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 704	20 733	5
Kokku lühiajalised kohustised	41 675	23 890	
Kokku kohustised	41 675	23 890	
Netovara			
Reservkapital	2 205	2 205	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-69	-69	
Kokku netovara	2 136	2 136	
Kokku kohustised ja netovara	43 811	26 026	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 506	10 196	6
Muud tulud	14	3	7
Kokku tulud	7 520	10 199	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-479	-3 443	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 043	-6 757	9
Kokku kulud	-7 522	-10 200	
Põhitegevuse tulem	-2	-1	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 027	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-403	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	14	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 360	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 539	0
Muud rahavood põhitegevusest	559	7 514
Kokku rahavood põhitegevusest	17 376	7 514
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	2	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood	17 378	7 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 851	13 337
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 378	7 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 229	20 851

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 205	-69	2 136
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	2 205	-69	2 136
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	2 205	-69	2 136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Peetri alevik, Vahtra tee 5 korteriühistu 2020 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi kinnitab rahandusminister. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldod vastavalt kuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB pank	38 229	20 851
Kokku raha	38 229	20 851

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 335	5 335
Ostjatelt laekumata arved	5 335	5 335
Ettemakstud kindlustus	244	244
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 579	5 579
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 931	4 931
Ostjatelt laekumata arved	4 931	4 931
Ettemakstud kindlustus	244	244
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 175	5 175

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 971	2 971
Kokku võlad ja ettemaksed	2 971	2 971
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 157	3 157
Kokku võlad ja ettemaksed	3 157	3 157

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 358	12 557	-3 443	20 472
Saunafond	252	9	0	261
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 610	12 566	-3 443	20 733
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 610	12 566	-3 443	20 733

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	20 472	18 357	-479	38 350
Saunafond	261	93	0	354
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 733	18 450	-479	38 704
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 733	18 450	-479	38 704

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	2 446	2 334
Haldustasud	2 712	2 412
Majandus-ja hooldustasud	1 869	1 865
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	479	3 443
Kindlustusmaksed	0	142
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 506	10 196

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivistulud KÜ liikmetelt	14	3
Kokku muud tulud	14	3

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	479	3 443
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	479	3 443

Aruandeperioodil kasutatud remondirahad:

1. Kanalipüstiku osaline vahetus ja keldri puhastusluugi paigaldus - 160,99 eurot;
2. Kanalitoru vahetus ja isolatsiooni paigaldus - 318,18 eurot.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	1 728	3 930
Raamatupidamisteenus	657	580
Heakord	2 081	1 177
Hoolduskulud	2 097	1 115
Koristus- ja hoolduskulud	242	72
Kindlustuskulud	244	245
Refinantseerimine remondifondi	-90	-446
Pangateenus	84	84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 043	6 757

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 335	4 931

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	4730	4730	0
Elektrienergia	5603	5603	0
Gaas	8808	8808	0
Jäätmekäitlus	851	851	0
Kokku:	19992	19992	0

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 0 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real.
Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	3422 EUR
2.	2523 EUR
3.	1332 EUR
4.	1774 EUR
5.	1926 EUR
6.	2109 EUR
7.	2044 EUR
8.	3879 EUR
9.	2358 EUR
10.	1171 EUR
11.	1967 EUR
12.	1941 EUR
13.	1956 EUR
14.	1665 EUR
15.	3583 EUR
16.	2444 EUR
17.	1286 EUR
18.	1766 EUR
19.	2199 EUR
20.	2052 EUR
21.	2150 EUR
Kokku:	45547 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

Rae vald, Peetri alevik, Vahtra tee 5 korteriühistu (registrikood: 80428924) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UUDO KASUK	Juhatuse liige	28.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6299281
E-posti aadress	info@allikuhaldus.eu