

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Männikäbi tn 13 korteriühistu

registrikood: 80428806

telefon: +372 5260787

e-posti aadress: tanel.mekk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männikäbi 13 alustas tegevust 2017. aasta detsembrikuus.

Korteriühistu ülesandeks on Ülenurme alevis Männikäbi 13 asuva 6 korteriga kortermaja ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Männikäbi 13 juhatuses on 1 liiget, kes korraldab korteriühistu tööd. Juhatuse liikmele makstakse valitsejatasu vastavalt ühistu üldkoosolekul vastuvõetud otsusele ja tingimustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	636	1 198
Nõuded ja ettemaksed	397	379
Kokku käibevarad	1 033	1 577
Kokku varad	1 033	1 577
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	211	180
Kokku lühiajalised kohustised	211	180
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	648	1 223
Kokku pikaajalised kohustised	648	1 223
Kokku kohustised	859	1 403
Netovara		
Reservkapital	174	174
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	945
Aruandeaasta tulem	0	-945
Kokku netovara	174	174
Kokku kohustised ja netovara	1 033	1 577

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 198	8 145
Kokku tulud	2 198	8 145
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 515	-8 545
Mitmesugused tegevuskulud	-276	-138
Tööjõukulud	-407	-407
Kokku kulud	-2 198	-9 090
Põhitegevuse tulem	0	-945
Aruandeaasta tulem	0	-945

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-945
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18	456
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	31	-140
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-575	1 045
Kokku rahavood põhitegevusest	-562	416
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	145
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	145
Kokku rahavood	-562	561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 198	637
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-562	561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	636	1 198

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	29	945	974
Aruandeaasta tulem		-945	-945
Asutajate ja liikmete sissemaksed	145		145
31.12.2018	174	0	174
31.12.2019	174		174

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Männikäbi 13 2019.aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusele ja Eesti Finantsaruandluse standarditele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019 kohta. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused), võetakse arvelenende soetusmaksimuses.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud vee ja kanalisatsiooni, elektri ja prügi kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt – need on kaasomandi (elamu) haldamise ja hooldamisega seotud kulud, vastavalt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel. Sihtotstarbelised remondikulud on kajastatud tekkepõhiselt tööde teostavate arvete ja üleandmis-vastuvõtmise aktide alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	636	1 198
Kokku raha	636	1 198

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	383	383
Ostjatelt laekumata arved	383	383
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	397	397
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	379	379
Ostjatelt laekumata arved	379	379
Kokku nõuded ja ettemaksed	379	379

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	183	183
Maksuvõlad	14	14
Saadud ettemaksed	14	14
Tulevaste perioodide tulud	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	211	211
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	176	176
Maksuvõlad	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	180	180

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	84
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 668	7 532
Valitsejatasu	408	408
Raamatupidamisteenus	122	121
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 198	8 145

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Ehitustööd	0	8 545
Kindlustuskulud	147	0
Robotmuruniiduki ost	1 368	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 515	8 545

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamisteenus	122	121
Pangateenused	84	4
Jooksvad majanduskulud	70	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	276	138

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	306	306
Sotsiaalmaksud	101	101
Kokku tööjõukulud	407	407
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	306	306

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	796 EUR
krt 2	695 EUR
krt 3	437 EUR
krt 4	777 EUR
krt 5	475 EUR
krt 6	377 EUR
Kokku:	3557 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2020

Kambja vald, Ülenurme alevik, Männikäbi tn 13 korteriühistu (registrikood: 80428806) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL MEKK	Juhatuse liige	14.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5260787
E-posti aadress	tanel.mekk@gmail.com