

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Kambja vald, Ülenurme alevik, Männikäbi tn 13 korteriühistu

**registrikood:** 80428806

**telefon:** +372 5260787

**e-posti aadress:** tanel.mekk@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                                    | 9  |
| Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                                                | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                                           | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 11 |
| Aruande allkirjad                                                 | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Männikäbi 13 alustas tegevust 2017. aasta detsembrikuus.

Korteriühistu ülesandeks on Ülenurme alevis Männikäbi 13 asuva 6 korteriga kortermaja ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Männikäbi 13 juhatuses on 1 liiget, kes korraldab korteriühistu tööd. Juhatuse liikmele makstakse valitsejatasu vastavalt ühistu üldkoosolekul vastuvõetud otsusele ja tingimustele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 1 536        | 1 040        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 408          | 317          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 944</b> | <b>1 357</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 944</b> | <b>1 357</b> |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 333          | 227          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>333</b>   | <b>227</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |              |              |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 648          | 648          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>648</b>   | <b>648</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>981</b>   | <b>875</b>   |
| Netovara                                     |              |              |
| Reservkapital                                | 174          | 174          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 308          | 0            |
| Aruandeaasta tulem                           | 481          | 308          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>963</b>   | <b>482</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>1 944</b> | <b>1 357</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021         | 2020          |
|------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Tulud                                                      |              |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 1 415        | 1 363         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>1 415</b> | <b>1 363</b>  |
| Kulud                                                      |              |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -147         | -257          |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -380         | -391          |
| Tööjõukulud                                                | -407         | -407          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-934</b>  | <b>-1 055</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>481</b>   | <b>308</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>481</b>   | <b>308</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2021       | 2020       |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 481        | 308        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -91        | 80         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 106        | 16         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>496</b> | <b>404</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>496</b> | <b>404</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 1 040      | 636        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>496</b> | <b>404</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 1 536      | 1 040      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>  | 174           |                     | 174            |
| Aruandeaasta tulem |               | 308                 | 308            |
| <b>31.12.2020</b>  | 174           | 308                 | 482            |
| Aruandeaasta tulem |               | 481                 | 481            |
| <b>31.12.2021</b>  | 174           | 789                 | 963            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Männikäbi 13 2021.aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusele ja Eesti Finantsaruandluse standarditele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused), võetakse arvelenende soetusmaksimuses.

#### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud vee ja kanalisatsiooni, elektri ja prügi kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt – need on kaasomandi (elamu) haldamise ja hooldamisega seotud kulud, vastavalt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel. Sihtotstarbelised remondikulud on kajastatud tekkepõhiselt tööde teostavate arvete ja üleandmis-vastuvõtmise aktide alusel.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto     | 1 536        | 1 040        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 536</b> | <b>1 040</b> |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 408        | 408            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 408        | 408            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>408</b> | <b>408</b>     |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 317        | 317            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 317        | 317            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>317</b> | <b>317</b>     |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 319        | 319            |
| Maksuvõlad                       | 14         | 14             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>333</b> | <b>333</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 213        | 213            |
| Maksuvõlad                       | 14         | 14             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>227</b> | <b>227</b>     |

### Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2021         | 2020         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Remonditasud                         | 885          | 833          |
| Valitsejatasu                        | 408          | 408          |
| Raamatupidamisteenus                 | 122          | 122          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>1 415</b> | <b>1 363</b> |

## Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2021       | 2020       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kindlustuskulud                                                         | 147        | 147        |
| Haljastuskulud                                                          | 0          | 110        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>147</b> | <b>257</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2021       | 2020       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Raamatupidamisteenus                   | 122        | 122        |
| Pangateenused                          | 84         | 84         |
| Jooksvad majanduskulud                 | 174        | 185        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>380</b> | <b>391</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2021       | 2020       |
|------------------------------------------------|------------|------------|
| Palgakulu                                      | 306        | 306        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 101        | 101        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>407</b> | <b>407</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1          | 1          |

## Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 6          | 6          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2021 | 2020 |
| Arvestatud tasu                                                               | 306  | 306  |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| krt 1         | 827 EUR         |
| krt 2         | 686 EUR         |
| krt 3         | 465 EUR         |
| krt 4         | 827 EUR         |
| krt 5         | 572 EUR         |
| krt 6         | 377 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>3754 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2022

**Kambja vald, Ülenurme alevik, Männikäbi tn 13 korteriühistu (registrikood: 80428806) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TANEL MEKK         | Juhatuse liige     | 12.05.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 5260787         |
| E-posti aadress | tanel.mekk@gmail.com |