

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Männikäbi tn 13 korteriühistu

registrikood: 80428806

telefon: +372 5260787

e-posti aadress: tanel.mekk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männikäbi 13 alustas tegevust 2017. aasta detsembrikuus.

Korteriühistu ülesandeks on Ülenurme alevis Männikäbi 13 asuva 6 korteriga kortermaja ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Männikäbi 13 juhatuses on 1 liiget, kes korraldab korteriühistu tööd. Juhatuse liikmele makstakse valitsejatasu vastavalt ühistu üldkoosolekul vastuvõetud otsusele ja tingimustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 692	1 536
Nõuded ja ettemaksed	410	408
Kokku käibevarad	2 102	1 944
Kokku varad	2 102	1 944
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	281	333
Kokku lühiajalised kohustised	281	333
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 647	648
Kokku pikaajalised kohustised	1 647	648
Kokku kohustised	1 928	981
Netovara		
Reservkapital	174	174
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	308
Aruandeaasta tulem	0	481
Kokku netovara	174	963
Kokku kohustised ja netovara	2 102	1 944

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 206	1 415
Kokku tulud	1 206	1 415
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-567	-147
Mitmesugused tegevuskulud	-232	-380
Tööjõukulud	-407	-407
Kokku kulud	-1 206	-934
Põhitegevuse tulem	0	481
Aruandeaasta tulem	0	481

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	481
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2	-91
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-52	106
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	210	0
Kokku rahavood põhitegevusest	156	496
Kokku rahavood	156	496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 536	1 040
Raha ja raha ekvivalentide muutus	156	496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 692	1 536

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	174	308	482
Aruandeaasta tulem		481	481
31.12.2021	174	789	963
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides		-789	-789
31.12.2022	174		174

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Männikäbi 13 2022.aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusele ja Eesti Finantsaruandluse standarditele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022 kohta. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused), võetakse arvelenende soetusmaksimuses.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud vee ja kanalisatsiooni, elekri ja prügi kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt – need on kaasomandi (elamu) haldamise ja hooldamisega seotud kulud, vastavalt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel. Sihtotstarbelised remondikulud on kajastatud tekkepõhiselt tööde teostavate arvete ja üleandmis-vastuvõtmise aktide alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	1 692	1 536
Kokku raha	1 692	1 536

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	410	410
Ostjatelt laekumata arved	410	410
Kokku nõuded ja ettemaksed	410	410
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	408	408
Ostjatelt laekumata arved	408	408
Kokku nõuded ja ettemaksed	408	408

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	267	267
Maksuvõlad	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	281	281
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	319	319
Maksuvõlad	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	333	333

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	676	885
Valitsejatasu	408	408
Raamatupidamisteenus	122	122
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 206	1 415

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Kindlustuskulud	147	147
Hooneümberuse heki hooldustööd	420	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	567	147

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	122	122
Pangateenused	84	84
Jooksvad majanduskulud	26	174
Kokku mitmesugused tegevuskulud	232	380

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	306	306
Sotsiaalmaksud	101	101
Kokku tööjõukulud	407	407

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	306	306

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	885 EUR
krt 2	734 EUR
krt 3	379 EUR
krt 4	764 EUR
krt 5	538 EUR
krt 6	398 EUR
Kokku:	3698 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2023

Kambja vald, Ülenurme alevik, Männikäbi tn 13 korteriühistu (registrikood: 80428806) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL MEKK	Juhatuse liige	04.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5260787
E-posti aadress	tanel.mekk@gmail.com