

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Männikäbi tn 13 korteriühistu

registrikood: 80428806

telefon: +372 5260787

e-posti aadress: tanel.mekk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männikäbi 13 alustas tegevust 2017. aasta detsembrikuus.

Korteriühistu ülesandeks on Ülenurme alevis Männikäbi 13 asuva 6 korteriga kortermaja ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Männikäbi 13 juhatuses on 1 liiget, kes korraldab korteriühistu tööd. Juhatuse liikmele makstakse valitsejatasu vastavalt ühistu üldkoosolekul vastuvõetud otsusele ja tingimustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 421	1 692
Nõuded ja ettemaksed	369	410
Kokku käibevarad	1 790	2 102
Kokku varad	1 790	2 102
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	264	281
Kokku lühiajalised kohustised	264	281
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 349	1 647
Kokku pikaajalised kohustised	1 349	1 647
Kokku kohustised	1 613	1 928
Netovara		
Reservkapital	174	174
Aruandeaasta tulem	3	0
Kokku netovara	177	174
Kokku kohustised ja netovara	1 790	2 102

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 713	1 206
Muud tulud	3	0
Kokku tulud	1 716	1 206
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 287	-567
Mitmesugused tegevuskulud	-290	-232
Tööjõukulud	-136	-407
Kokku kulud	-1 713	-1 206
Põhitegevuse tulem	3	0
Aruandeaasta tulem	3	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41	-2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-17	-52
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-298	210
Kokku rahavood põhitegevusest	-271	156
Kokku rahavood	-271	156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 692	1 536
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-271	156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 421	1 692

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	174	789	963
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides		-789	-789
31.12.2022	174		174
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2023	174	3	177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Männikäbi 13 2023.aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusele ja Eesti Finantsaruandluse standarditele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused), võetakse arvelenende soetusmaksimuses.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud vee ja kanalisatsiooni, elektri ja prügi kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt – need on kaasomandi (elamu) haldamise ja hooldamisega seotud kulud, vastavalt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel. Sihtotstarbelised remondikulud on kajastatud tekkepõhiselt tööde teostavate arvete ja üleandmis-vastuvõtmise aktide alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	1 421	1 692
Kokku raha	1 421	1 692

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	340	340
Ostjatelt laekumata arved	340	340
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	369	369
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	410	410
Ostjatelt laekumata arved	410	410
Kokku nõuded ja ettemaksed	410	410

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	264	264
Kokku võlad ja ettemaksed	264	264
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	267	267
Maksuvõlad	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	281	281

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 455	676
Valitsejatasu	136	408
Raamatupidamisteenus	122	122
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 713	1 206

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Kindlustuskulud	159	147
Hooneümberuse heki hooldustööd, vent.puhastus	1 128	420
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 287	567

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	122	122
Pangateenused	84	84
Jooksvad majanduskulud	84	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	290	232

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	102	306
Sotsiaalmaksud	34	101
Kokku tööjõukulud	136	407

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	102	306

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	982 EUR
krt 2	727 EUR
krt 3	397 EUR
krt 4	855 EUR
krt 5	534 EUR
krt 6	413 EUR
Kokku:	3908 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

Kambja vald, Ülenurme alevik, Männikäbi tn 13 korteriühistu (registrikood: 80428806) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL MEKK	Juhatuse liige	13.06.2024