

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi linn, J. Laidoneri plats 9 korteriühistu

registrikood: 80428798

telefon: +372 5122846

e-posti aadress: mehis@vanaoue.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu on 2017 . aastal asutatud korteriomaniike poolt kuue korteriga elamu.

Ühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu heaperemehelik kasutamine Ühistu liikmete poolt. Elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

2021. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Korteriühistul on ühe liikmeline juhatuse. Juhatusele juhatuse liikme tasu 2020.a. eest ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 993	2 120	2
Nõuded ja ettemaksed	403	327	3
Kokku käibevarad	2 396	2 447	
Kokku varad	2 396	2 447	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	119	168	4
Kokku lühiajalised kohustised	119	168	
Kokku kohustised	119	168	
Netovara			
Reservkapital	180	180	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 099	3 000	
Aruandeaasta tulem	-2	-901	
Kokku netovara	2 277	2 279	
Kokku kohustised ja netovara	2 396	2 447	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	0	1 202	
Annetused ja toetused	0	2 100	
Kokku tulud	0	3 302	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 200	
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-3	
Kokku kulud	-2	-4 203	
Põhitegevuse tulem	-2	-901	
Aruandeaasta tulem	-2	-901	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2	-901	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-139	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	143	
Muud rahavood põhitegevusest	-125	-30	
Kokku rahavood põhitegevusest	-127	-927	
Kokku rahavood	-127	-927	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 120	3 047	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-127	-927	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 993	2 120	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	180	3 000	3 180
Aruandeaasta tulem		-901	-901
Asutajate ja liikmete sissemaksed			0
31.12.2019	180	2 099	2 279
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2020	180	2 097	2 277

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle lähendeid kajastatakse arvelduskontol. Rahalised vahendid on bilansis õiglaselt väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse nõudeid korteriomanike vastu, saadaolevaid laene ja maksude ettemakseid.

Nõuded korteriomanike vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korteriomanike laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Korteriomanikest laekumata arved, mille laekumine

on ebatõenäoline, tuleb kanda kuludesse. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelepärimiskirju, millele pole vastatud) või kui korteriomaniiku vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb korteriomaniiku arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tuludes kajastatakse ühingu liikmetelt regulaarselt saadavaid tasusid.

Oma liikmetele või kolmandatele osapooltele ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu tuluna ettevõtlusest.

Sihtfinantseerimine

Saadud sihtfinantseerimine, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	1 993	2 120
Kokku raha	1 993	2 120

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	271	271	
Ostjatelt laekumata arved	271	271	7
Muud nõuded	132	132	
Viitlaekumised	132	132	
Kokku nõuded ja ettemaksed	403	403	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	297	297	
Ostjatelt laekumata arved	297	297	7
Muud nõuded	30	30	
Viitlaekumised	30	30	
Kokku nõuded ja ettemaksed	327	327	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	113	113
Saadud ettemaksed	6	6
Muud saadud ettemaksed	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	119	119
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	168	168
Kokku võlad ja ettemaksed	168	168

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Restaureerimistoetus Laidoneri plats 9 hoone värvimine	2 100	
Restaureerimistoetus J. Laidoneri plats 9 makivist sokkel)	3 000	3 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 100	3 000
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 100	3 000

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68	20
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92	185

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	603
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	955

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT 1	113 EUR
KRT 2	121 EUR
KRT 4	144 EUR
KRT 5	228 EUR
KRT 6	33 EUR
KRT 7	22 EUR
Kokku:	661 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2021

Viljandi linn, J. Laidoneri plats 9 korteriühistu (registrikood: 80428798) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHIS LUUKEN	Juhatuse liige	30.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122846
E-posti aadress	mehis@vanaoue.ee