

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi linn, J. Laidoneri plats 9 korteriühistu

registrikood: 80428798

telefon: +372 5122846

e-posti aadress: mehis@vanaoue.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on 2017 . aastal asutatud korteriomaniike poolt kuue korteriga elamu.

Ühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu heaperemehelik kasutamine Ühistu liikmete poolt. Elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

2022. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Korteriühistul on ühe liikmeline juhatuse. Juhatusele juhatuse liikme tasu 2021.a. eest ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 504	1 993	2
Nõuded ja ettemaksed	933	403	3
Kokku käibevarad	2 437	2 396	
Kokku varad	2 437	2 396	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	164	119	4
Kokku lühiajalised kohustised	164	119	
Kokku kohustised	164	119	
Netovara			
Reservkapital	180	180	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 097	2 099	
Aruandeaasta tulem	-4	-2	
Kokku netovara	2 273	2 277	
Kokku kohustised ja netovara	2 437	2 396	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4	-2	
Kokku kulud	-4	-2	
Põhitegevuse tulem	-4	-2	
Aruandeaasta tulem	-4	-2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	-2
Muud rahavood põhitegevusest	-485	-125
Kokku rahavood põhitegevusest	-489	-127
Kokku rahavood	-489	-127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 993	2 120
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-489	-127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 504	1 993

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	180	2 099	2 279
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2020	180	2 097	2 277
Aruandeaasta tulem		-4	-4
31.12.2021	180	2 093	2 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle lähendeid kajastatakse arvelduskontol. Rahalised vahendid on bilansis õiglaselt väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse nõudeid korteriomanike vastu, saadaolevaid laene ja maksude ettemakseid.

Nõuded korteriomanike vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korteriomanike laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Korteriomanikest laekumata arved, mille laekumine

on ebatõenäoline, tuleb kanda kuludesse. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelepärimiskirju, millele pole vastatud) või kui korteriomaniiku vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb korteriomaniiku arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tuludes kajastatakse ühingu liikmetelt regulaarselt saadavaid tasusid.

Oma liikmetele või kolmandatele osapooltele ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu tuluna ettevõtlusest.

Sihtfinantseerimine

Saadud sihtfinantseerimine, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	1 504	1 993
Kokku raha	1 504	1 993

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	933	933
Ostjatelt laekumata arved	933	933
Muud nõuded		0
Viitlaekumised		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	933	933
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	271	271
Ostjatelt laekumata arved	271	271
Muud nõuded	132	132
Viitlaekumised	132	132
Kokku nõuded ja ettemaksed	403	403

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	158	158
Saadud ettemaksed	6	6
Muud saadud ettemaksed	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	164	164
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	113	113
Saadud ettemaksed	6	6
Muud saadud ettemaksed	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	119	119

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5	
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	301	68	3
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	398	92	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	699	160	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	287	154
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	398	228
Kokku müüdnud	685	382

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT 1	160 EUR
KRT 2	246 EUR
KRT 4	262 EUR
KRT 5	398 EUR
KRT 6	40 EUR
KRT 7	40 EUR
Kokku:	1146 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Viljandi linn, J. Laidoneri plats 9 korteriühistu (registrikood: 80428798) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHIS LUUKEN	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122846
E-posti aadress	mehis@vanaoue.ee