

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Vinni vald, Laekvere alevik, Vassivere põik 3 korteriühistu

registrikood: 80428769

telefon: +372 5263297

e-posti aadress: vassiverepoik3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vassivere põik 3 tegevuse eesmärk on korteriomandi osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Korteriühistu Vassivere põik 3 moodustati 03.11.2017.a asutamiskoosoleku otsusega ja ühistu põhitegevuseks on 27-korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 2 juriidilisest isikust ja 21 eraisikust korteriomanikku.

Aruandeperioodil töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud. Juhatusel liikmed tasu ega hüvitist ei saanud. Olulisi remonte erga parendusi 2023.aastal ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 478	16 984
Nõuded ja ettemaksed	5 832	6 655
Kokku käibevarad	27 310	23 639
Kokku varad	27 310	23 639
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 643	4 953
Kokku lühiajalised kohustised	4 643	4 953
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 913	16 932
Kokku pikaajalised kohustised	20 913	16 932
Kokku kohustised	25 556	21 885
Netovara		
Reservkapital	1 754	1 754
Kokku netovara	1 754	1 754
Kokku kohustised ja netovara	27 310	23 639

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 099	5 262
Kokku tulud	1 099	5 262
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 064	-4 587
Mitmesugused tegevuskulud	-35	-675
Kokku kulud	-1 099	-5 262
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	823	-1 444
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 671	6 185
Kokku rahavood põhitegevusest	4 494	4 741
Kokku rahavood	4 494	4 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 984	12 243
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 494	4 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 478	16 984

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	1 754	1 754
31.12.2021	1 754	1 754
31.12.2022	1 754	1 754

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vassivere põik 3 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga

Korteriühistu Vassivere põik 3 kajastab tulude ja kulude esitamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendis nr 14 toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on korteriühistu Vassivere põik 3 raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehinguid ja reguleerimiskandeid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki ja kassas olevat sularaha

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu liikmetelt laekumata summad kommunaalmaksete, hoolduse, remondi ja muude tasude eest nendele esitatud arvete järgi. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)-

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
N.R. Energy OÜ	4 054	4 351
Emajõe Veevärk OÜ	280	264
Eesti Energia AS	61	83
Ragn-Sells AS	26	19
Turundusekspert OÜ	108	100
MTÜ Lääne-Viru Jäätmekeskus	114	136
Kokku võlad tarnijatele	4 643	4 953

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul 2022.aastal töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 832	6 655
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 832	6 655

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	1196 EUR
Korter nr 2	1056 EUR
Korter nr 3	1184 EUR
Korter nr 4	1144 EUR
Korter nr 5	1141 EUR
Korter nr 6	1364 EUR
Korter nr 7	1156 EUR
Korter nr 8	1132 EUR
Korter nr 9	1259 EUR
Korter nr 10	1345 EUR
Korter nr 11	980 EUR
Korter nr 12	1755 EUR
Korter nr 13	1528 EUR
Korter nr 14	1008 EUR
Korter nr 15	1461 EUR
Korter nr 16	1301 EUR
Korter nr 17	1082 EUR
Korter nr 18	1528 EUR
Korter nr 19	1851 EUR
Korter nr 20	740 EUR
Korter nr 21	1653 EUR
Korter nr 22	1990 EUR
Korter nr 23	898 EUR
Korter nr 24	1776 EUR
Korter nr 25	1928 EUR
Korter nr 26	827 EUR
Korter nr 27	1663 EUR
Kokku:	35946 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Vinni vald, Laekvere alevik, Vassivere põik 3 korteriühistu (registrikood: 80428769) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIKA VILLERS	Juhatuse liige	12.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263297
E-posti aadress	vassiverepoik3@gmail.com