

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Vinni vald, Laekvere alevik, Vassivere põik 3 korteriühistu

registrikood: 80428769

telefon: +372 5263297

e-posti aadress: vassiverepoik3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vassivere põik 3 tegevuse eesmärk on korteriomandi osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Korteriühistu Vassivere põik 3 moodustati 03.11.2017.a asutamiskoosoleku otsusega ja ühistu põhitegevuseks on 27-korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 2 juriidilisest isikust ja 21 eraisikust korteriomanikku.

Aruandeperioodil töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud. Juhatusel liikmed tasu ega hüvitist ei saanud. Olulisi remonte erga parendusi 2023.aastal ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 496	21 478
Nõuded ja ettemaksed	6 268	5 832
Kokku käibevarad	32 764	27 310
Kokku varad	32 764	27 310
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 481	4 643
Kokku lühiajalised kohustised	5 481	4 643
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 529	20 913
Kokku pikaajalised kohustised	25 529	20 913
Kokku kohustised	31 010	25 556
Netovara		
Reservkapital	1 754	1 754
Kokku netovara	1 754	1 754
Kokku kohustised ja netovara	32 764	27 310

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	542	1 099
Kokku tulud	542	1 099
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-456	-1 064
Mitmesugused tegevuskulud	-86	-35
Kokku kulud	-542	-1 099
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-436	823
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 454	3 671
Kokku rahavood põhitegevusest	5 018	4 494
Kokku rahavood	5 018	4 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 478	16 984
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 018	4 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 496	21 478

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	1 754	1 754
31.12.2022	1 754	1 754
31.12.2023	1 754	1 754

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vassivere põik 3 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga

Korteriühistu Vassivere põik 3 kajastab tulude ja kulude esitamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendis nr 14 toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on korteriühistu Vassivere põik 3 raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehinguid ja reguleerimiskandeid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki ja kassas olevat sularaha

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu liikmetelt laekumata summad kommunaalmaksete, hoolduse, remondi ja muude tasude eest nendele esitatud arvete järgi. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)-

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
N.R. Energy OÜ	4 916	4 054
Emajõe Veevärk OÜ	257	280
Eesti Energia AS	60	61
Ragn-Sells AS	26	26
Turundusekspert OÜ	108	108
MTÜ Lääne-Viru Jäätmekekus	114	114
Kokku võlad tarnijatele	5 481	4 643

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puuduvad töötajad ning 2023.aastal töötasid ei makstud

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 268	5 832
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 268	5 832

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	1324 EUR
Korter nr 2	1049 EUR
Korter nr 3	1267 EUR
Korter nr 4	1099 EUR
Korter nr 5	1208 EUR
Korter nr 6	1499 EUR
Korter nr 7	1223 EUR
Korter nr 8	1186 EUR
Korter nr 9	1301 EUR
Korter nr 10	1451 EUR
Korter nr 11	1043 EUR
Korter nr 12	1798 EUR
Korter nr 13	1625 EUR
Korter nr 14	1082 EUR
Korter nr 15	1562 EUR
Korter nr 16	1384 EUR
Korter nr 17	1158 EUR
Korter nr 18	1629 EUR
Korter nr 19	2001 EUR
Korter nr 20	828 EUR
Korter nr 21	1762 EUR
Korter nr 22	2127 EUR
Korter nr 23	1031 EUR
Korter nr 24	1936 EUR
Korter nr 25	2020 EUR
Korter nr 26	787 EUR
Korter nr 27	1772 EUR
Kokku:	38152 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2024

Vinni vald, Laekvere alevik, Vassivere põik 3 korteriühistu (registrikood: 80428769) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIKA VILLERS	Juhatuse liige	16.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263297
E-posti aadress	vassiverepoik3@gmail.com