

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Kaare tn 12 korteriühistu

registrikood: 80428717

telefon: +372 4735030

faks: +372 4733996

e-posti aadress: kek@kek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaare tee 12, Uuemõisa põhikiri kinnitati 21. detsembril 2017.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Ühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatuse esimees saab juhtimise eest tasu 125 eurot kuus.(bruto)

2020. a. oli kolmas tegevusaasta.

Tehti rõdude avariiremonti (8-le rõdule) ja paigaldati parklasse liiklusmärk parkimisõiguse täpsustamiseks.

2021.a. plaanime klaasrõdude remontid 4-5 rõdu mahus ja parkimiskohtade märgistuse uuendamist

Ilmar Pruul

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 161	5 535
Nõuded ja ettemaksed	4 380	3 299
Kokku käibevarad	16 541	8 834
Kokku varad	16 541	8 834
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 983	2 816
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 829	349
Kokku lühiajalised kohustised	10 812	3 165
Kokku kohustised	10 812	3 165
Netovara		
Reservkapital	2 200	2 200
Aruandeaasta tulem	3 529	3 469
Kokku netovara	5 729	5 669
Kokku kohustised ja netovara	16 541	8 834

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 440	16 234
Muud tulud	54	52
Kokku tulud	17 494	16 286
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 130	-5 740
Mitmesugused tegevuskulud	-3 841	-5 079
Tööjõukulud	-1 995	-1 995
Muud kulud	0	-3
Kokku kulud	-13 966	-12 817
Põhitegevuse tulem	3 528	3 469
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	0
Aruandeaasta tulem	3 529	3 469

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 528	3 469
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 081	-24
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	167	103
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 480	-1 550
Muud rahavood põhitegevusest	-3 469	-2 481
Kokku rahavood põhitegevusest	6 626	-483
Kokku rahavood	6 626	-483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 535	6 018
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 626	-483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 161	5 535

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 200	2 481	4 681
Aruandeaasta tulem		3 469	3 469
Muud muutused netovaras		-2 481	-2 481
31.12.2019	2 200	3 469	5 669
Aruandeaasta tulem		3 529	3 529
Muud muutused netovaras		-3 469	-3 469
31.12.2020	2 200	3 529	5 729

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskontode jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Tulud

Vastavalt RTJ 14 p. 12 kajastatakse mittesihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (näiteks haldus- ja heakorrasud) tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstav remondifond, kindlustusmaksed) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kuna korteriühistu tegutseb vastavalt RTJ 14 §19 vaid kommunaalimaksede vahendajana siis ei ole 2020. a. majandusaasta aruandes kajastatud makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest (ümdamise käigus) tekkinud tulu või kulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 256	4 256
Ostjatelt laekumata arved	4 256	4 256
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72	72
Muud nõuded	52	52
Viitlaekumised	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 380	4 380
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 176	3 176
Ostjatelt laekumata arved	3 176	3 176
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	71	71
Muud nõuded	52	52
Viitlaekumised	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 299	3 299

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 749	2 749
Võlad töövõtjatele	98	98
Maksuvõlad	136	136
Kokku võlad ja ettemaksed	2 983	2 983
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 581	2 581
Võlad töövõtjatele	98	98
Maksuvõlad	137	137
Kokku võlad ja ettemaksed	2 816	2 816

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 511	5 448
Tasud üldkulude katteks	3 801	3 896
Heakorratasud	1 687	958
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 441	5 932
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 440	16 234

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Hoolduskulud	2 689	3 811
Halduskulud	156	272
Raamatupidamisteenus	956	956
Pangateenustasu	40	33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 841	5 079

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 500	1 500
Sotsiaalmaksud	495	495
Kokku tööjõukulud	1 995	1 995

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaare tn. 12-1	2084 EUR
Kaare tn. 12-2	2548 EUR
Kaare tn. 12-3	1785 EUR
Kaare tn. 12-4	2132 EUR
Kaare tn. 12-5	2227 EUR
Kaare tn. 12-6	2377 EUR
Kaare tn. 12-7	2385 EUR
Kaare tn. 12-8	2454 EUR
Kaare tn. 12-9	2482 EUR
Kaare tn. 12-10	2489 EUR
Kaare tn. 12-11	2628 EUR
Kaare tn. 12-12	2744 EUR
Kaare tn. 12-13	2828 EUR
Kaare tn. 12-14	1453 EUR
Kaare tn. 12-15	2382 EUR
Kaare tn. 12-16	1925 EUR
Kaare tn. 12-17	2149 EUR
Kaare tn. 12-18	1496 EUR
Kaare tn. 12-19	123 EUR
Kaare tn. 12-20	136 EUR
Kaare tn. 12-23	123 EUR
Kaare tn. 12-24	139 EUR
Kokku:	41089 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2021

Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Kaare tn 12 korteriühistu (registrikood: 80428717) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR PRUUL	Juhatuse liige	18.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4735030
Faks	+372 4733996
E-posti aadress	kek@kek.ee