

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.11.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 8 korteriühistu

registrikood: 80428686

telefon: +372 55643367

e-posti aadress: kyparaois@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 8 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2018.aastast. Tegevuse eesmärk on korteri-omandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 38069.- eurot ja -kulud olid 37980.- eurot. 2018.aastal vahetati keldris vee-, kanalisatsiooni- ning küttesüsteemi püstikuteni. Vahetati ära kahe püstiku torustik. Paigaldati vihmaveerennid maja ette ja taha. Renoveerimise maksumuseks oli 18005.- eurot. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a. majandustegevuse kavale.

Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Juhatuse esimehele maksti juhatus liikme tasu 2018.a. eest 1560.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	30.11.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 782	0
Nõuded ja ettemaksed	3 179	0
Kokku käibevarad	4 961	0
Kokku varad	4 961	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 342	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	644	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 986	0
Kokku kohustised	2 986	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 866	0
Aruandeaasta tulem	109	0
Kokku netovara	1 975	0
Kokku kohustised ja netovara	4 961	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	30.11.2017 - 31.12.2018	30.11.2017 - 30.11.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 636	0
Tulu ettevõtlusest	17 433	0
Kokku tulud	38 069	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 005	0
Mitmesugused tegevuskulud	-17 880	0
Tööjõukulud	-2 075	0
Kokku kulud	-37 960	0
Põhitegevuse tulem	109	0
Aruandeaasta tulem	109	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	30.11.2017 - 31.12.2018	30.11.2017 - 30.11.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	109	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 179	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 342	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	644	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-84	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 866	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 866	0
Kokku rahavood	1 782	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 782	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 782	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
30.11.2017	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0			0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0			0
Aruandeaasta tulem			109	109
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 866			1 866
31.12.2018	1 866		109	1 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Lavassaare alev Pärna tn 8 korteriühistu 2018.aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Eesti finantsaruandluse

standardiga.Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaba-riigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muud lühi- ja pikaaja-lised võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas.

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud võlakohustuse eest makstav õiglane väärtus. Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumu-ses.

Tulud

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Pärnu linn, Lavassaare alev,Pärna 8 korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	30.11.2017 - 31.12.2018	30.11.2017 - 30.11.2017
Palgakulu	1 560	0
Sotsiaalmaksud	515	0
Kokku tööjõukulud	2 075	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	30.11.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	30.11.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 179	0

30.11.2017 - 31.12.2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	17 433
30.11.2017 - 30.11.2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	30.11.2017 - 31.12.2018	30.11.2017 - 30.11.2017
Arvestatud tasu	1 440	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	814 EUR
2	977 EUR
3	814 EUR
4	976 EUR
5	820 EUR
6	964 EUR
7	818 EUR
8	981 EUR
9	821 EUR
10	986 EUR
11	821 EUR
12	986 EUR
13	1013 EUR
14	1212 EUR
15	982 EUR
16	1225 EUR
17	982 EUR
18	1212 EUR
Kokku:	17404 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2019

Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 8 korteriühistu (registrikood: 80428686) 30.11.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT MERILA	Juhatuse liige	04.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55643367
E-posti aadress	kyparنائوئس@gmail.com